



**Votre conseiller : Antoine DIMEY**  
**Agence Ronchin**  
 13, rue Lavoisier  
 59790 RONCHIN  
 Email : antoine.dimey@action.immo  
 Tél mobile : 06.52.98.69.25  
 action.immo

## A VENDRE TYPE 3 - 60 m<sup>2</sup> - RONCHIN - 194 900 €



RONCHIN TRÈS BEL APPARTEMENT DE TYPE 3 DE 60 M<sup>2</sup> EN REZ DE JARDIN AVEC DEUX PLACES DE STATIONNEMENT

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de type 3 dans une résidence récente au calme.

L'entrée vous donne accès à un agréable Séjour/Cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup> avec vue directe sur les espaces verts et la terrasse privative de ce très bel appartement.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres de 12 et 9 m<sup>2</sup> avec vue directe sur les espaces verts ainsi que d'une salle de bain.

Vous disposez avec ce bien de deux places de stationnement dans cette résidence sécurisée au calme.

Prise de contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

Les \*\*\*\*\* :

- . Secteur calme
- . Résidence récente
- . Jardin "privatif"
- . 2 places de parking
- . Proche des lignes de bus

A visiter sans tarder !

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 194 900 Euros  
 Honoraires agence charge acquéreurs de 9 900 € inclus.

\*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25  
 Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

### CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Ascenseur
Surface de 60 m <sup>2</sup>	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 terrasse	2 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>2013</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>185 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>194 900 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5.08 % TTC</b>

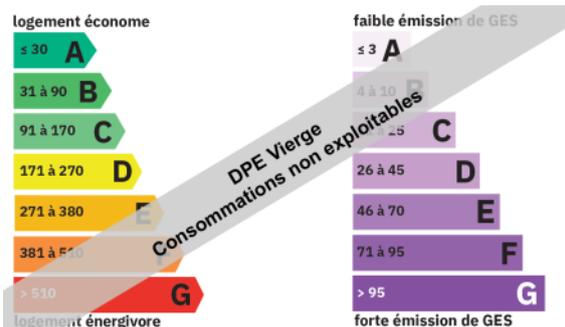
### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>184 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 240 €/an en moyenne</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 205 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00  
 SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE TYPE 3 - 60 m<sup>2</sup> - RONCHIN - 194 900 €

## DESCRIPTION

RONCHIN TRÈS BEL APPARTEMENT BBC DE TYPE 3 DE 60 M<sup>2</sup> EN REZ DE JARDIN AVEC DEUX PLACES DE STATIONNEMENT

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de type 3 dans une résidence BBC au calme.

L'entrée vous donne accès à un agréable Séjour/Cuisine de plus de 30 m<sup>2</sup> avec vue directe sur les espaces verts et la terrasse privative de ce très bel appartement aux normes PMR.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres de 12 et 9 m<sup>2</sup> avec vue directe sur les espaces verts ainsi que d'une salle de bain avec baignoire.

Vous disposez avec ce bien de deux places de stationnement dans cette résidence sécurisée au calme.

Vous serez charmés par cet appartement en très bon état, aux faibles consommations et normes PMR dans un écrin de verdure.

Prise de contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

NB : Le salon et la cuisine ont été redécoré avec un logiciel d'Intelligence Artificielle.

Les +++++ :

- . Secteur calme
- . Résidence BBC
- . Jardin "privatif"
- . 2 places de parking
- . Proche des lignes de bus

A visiter sans tarder !

Informations sur la copropriété :

- 27 lots d'habitations
- 610 € de charges trimestrielles comprenant : Gaz, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, entretien des espaces verts
- Pas de procédure à l'égard du syndic

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 194.900 Euros

Honoraires agence charge acquéreurs de 9 900 € inclus.

\*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

## SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine :	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3.3 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>1</b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 294 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 58% de maisons et 42% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19 % de cadres, 28 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 18 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>5 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>3 859 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>8 865</b>
Résidences principales :	<b>8 326</b>
Résidences secondaires :	<b>71</b>
Logements vacants :	<b>468</b>
Part de logements loués :	<b>41 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>19 %</b>
Part d'appartements :	<b>42 %</b>
Part de 3 pièces :	<b>18 %</b>

