



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

A VENDRE MAISON - 72 m² env. - ROUBAIX - 104 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison de 72 m² à Roubaix dans un quartier très calme proximité Boulevard de Reims.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine ouverte et équipée de 39 m² ainsi qu'une salle de bain.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 12 m² et 9 m².

Les combles vous offrent un espace de 7m² pour accueillir un bureau ou espace de stockage.

Cette maison dispose d'une cour de 5.5 m².

À VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

- * Proximité transports, écoles, commerces
- * Séjour spacieux
- * Lumineuse
- * Cour
- * Quartier calme

Ce bien vous est proposé au prix de 104 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06.47.85.61.94 Agent commercial SIREN 888 670 528 RSAC 2020AC00360

Réf. VAD320

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 748 à 1145 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 72 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

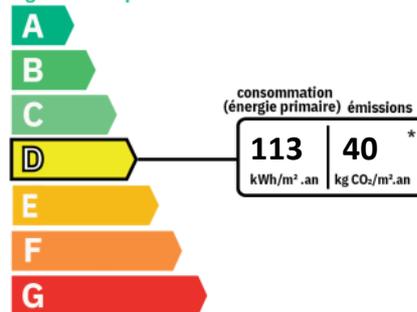
Prix de vente :	104 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	350 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

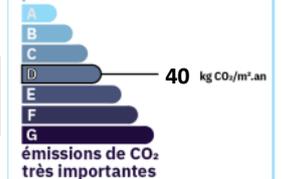
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 72 m² env. - ROUBAIX - 104 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison de 72 m² à Roubaix dans un quartier très calme proximité Boulevard de Reims.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine ouverte et équipée de 39 m² ainsi qu'une salle de bain.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 12 m² et 9 m².

Les combles vous offrent un espace de 7m² pour accueillir un bureau ou espace de stockage.

Cette maison dispose d'une cour de 5.5 m².

À VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

- * Proximité transports, écoles, commerces
- * Séjour spacieux
- * Lumineuse
- * Cour
- * Quartier calme

Ce bien vous est proposé au prix de 104 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06.47.85.61.94 Agent commercial SIREN 888 670 528 RSAC 2020AC00360

Réf. VAD320

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 748 à 1145 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.5 m²
Sejour :	26 m²
Cuisine :	13.3 m²
Salle de bains :	4.1 m²
Palier :	1.3 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	9 m²
Bureau :	5 m²
Exterieur :	utile : 5.5 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 828 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 45% de maisons et 55% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9 % de cadres, 20 % de professions intermédiaires, 33 % d'employés et de 33 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 602 habitants/km²
Nombre total de logements :	41 767
Résidences principales :	37 198
Résidences secondaires :	254
Logements vacants :	4 316
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	32 %
Part de maisons :	45 %
Part de 3 pièces :	22 %

