



Votre conseiller : François HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : francois.hannebique@action.immo
 Tél mobile : 06.75.98.02.82
 action.immo

A VENDRE Maison 105M², 6 pièces 5 chambres, cour & cave - 105.25 m² env. - LILLE - 220 900 



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette jolie maison de quartier de 105 m² a fort potentiel.

Située dans un coin de Fives familial et vivant, a quelques minutes du métro, vous srez a deux pas des commerces, des écoles et des facilités du quartier (V'Lille, bus, proximité Voie Rapide).

Il sera possible de vous rendre facilement aux gares et dans le centre.
 Vous aurez également le plaisir de pouvoir profiter de la proximité avec Fives Cail & Chaud Bouillon qui s'annonce comme un futur incontournable Lillois !

Vous srez ravis d'avoir une grande cuisine entièrement équipée de 22M² donnant sur la cour extérieure.
 Pièce lumineuse, elle communique avec un salon-séjour de presque 18M² qui vous permettra de profiter sereinement de moments de détente.
 La salle de bain avec douche & toilette complète le rez-de-chaussée.

Aux 1er et 2e étages, vous trouverez des paliers avec rangements qui dserviront 4 chambres en tout comprises entre 9 et 10M². Ici, tout le potentiel se révèle, avec la possibilité de pouvoir réunir les chambres en une grande pièce par étage, ou tout simplement de pouvoir y amener une 2e salle de bain !

La chambre parentale se trouve au 3e étage et propose un espace de presque 22M² au sol, spacieuse, avec différents espaces de rangements.
 Vous pourrez également profiter d'un extérieur avec peu de vis-à-vis et de remise pour entreposer matériel et vélos.

Pour terminer, vous aurez une grande cave sine de plus de 21 m².

Ne laissez pas cette belle occasion vous filer entre les doigts !!!

LES ***** :

- A quelques minutes du métro
- Proche gares & centre (métro & transports)
- Proche commerces, commodités et écoles

Prix : 220.900 euros - Honoraires d'agence a la charge des vendeurs.

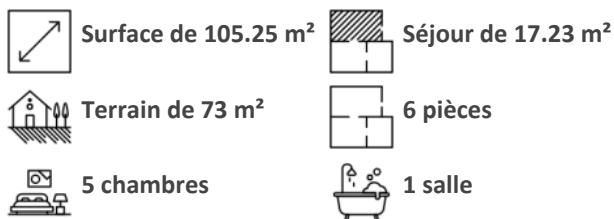
Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier
 François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82
 Agent commercial - RNSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700
 OU
 votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Goristiques : www.georistiques.gouv.fr.

Réf. : VFH2323

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2950 a 4030 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

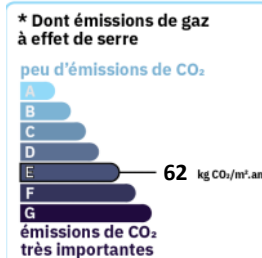
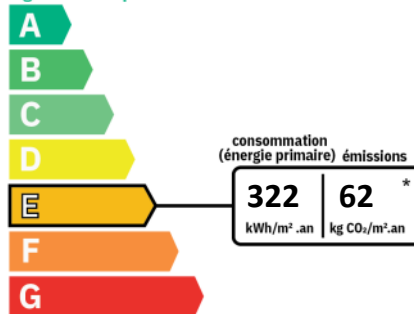
Prix de vente :	220 900 à
Honoraires a charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	802 à/an
Travaux a prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE Maison 105M², 6 pièces 5 chambres, cour & cave - 105.25 m² env. - LILLE - 220 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette jolie maison de quartier de 105m² à fort potentiel.

Située dans un coin de Fives familial et vivant, à quelques minutes du métro, vous serez à deux pas des commerces, des écoles et des facilités du quartier (V'Lille, bus, proximité Voie Rapide).

Il sera possible de vous rendre facilement aux gares et dans le centre.

Vous aurez également le plaisir de pouvoir profiter de la proximité avec Fives Cail & Chaud Bouillon qui s'annonce comme un futur incontournable Lillois !

Vous serez ravis d'avoir une grande cuisine entièrement équipée de 22M² donnant sur la cour extérieure.

Pièce lumineuse, elle communique avec un salon-séjour de presque 18M² qui vous permettra de profiter sereinement de moments de détente.

La salle de bain avec douche & toilette complète le rez-de-chaussée.

Aux 1er et 2e étages, vous trouverez des paliers avec placards qui desserviront 4 chambres en tout, comprises entre 8 et 10M² chacunes.

Ici, tout le potentiel se révèle, avec la possibilité de pouvoir réunir les chambres en une grande pièce par étage, ou de pouvoir y amener une 2e salle de bain !

Ou tout simplement de profitez de ces nombreuses pièces pour des chambres, bureaux ou salles de détente.

La chambre parentale qui se trouvait au 3e étage propose un espace de presque 22M² au sol, spacieux, avec différents espaces de rangements.

Vous pourrez également profiter d'un extérieur avec peu de vis-à-vis et d'une remise pour entreposer matériel et vélos.

Pour terminer, vous aurez une grande cave saine de plus de 21 m².

Ne laissez pas cette belle occasion vous filer entre les doigts !!!

Les ++++++ :

- Grande cuisine de 22M²
- A quelques minutes du métro
- Proche gares & centre (métro & transports)
- Proche commerces, commodités et écoles

Prix : 220.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82

Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700

OU

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m ²
Salon séjour :	17.2 m ²
Cuisine :	22 m ²
Salle de bains :	5.9 m ²
Chambre 1 :	8.4 m ²
Chambre 2 :	8.9 m ²
Chambre 3 :	7.8 m ²
Chambre 4 :	9.3 m ²
Chambre 5 :	9.3 m ² (utile : 12.4 m ²)
Palier :	6.1 m ²
Palier :	4.7 m ²
Palier :	0.7 m ²
Autre :	0.6 m ² (utile : 0.2 m ²)
Cave :	utile : 21.7 m ²
Cour :	utile : 11 m ²
Autre :	utile : 4 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 234 475 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 21% de maisons et 79% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 30 % de cadres, 27 % de professions intermédiaires, 26 % d'employés et de 14 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 699 habitants/km ²
Nombre total de logements :	140 105
Résidences principales :	122 104
Résidences secondaires :	4 640
Logements vacants :	13 362
Part de logements loués :	71 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	21 %

