



Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence **Mons en Baroeul**
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 134.4 m² env. - MONS EN BAROEUL - 338 000 €



- Garage et parking
- Maison rénovée
- 4 chambres
- Jardin
- 3 salles de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1610 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 134.4 m²
- Terrain de 185 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 3 salles
- 2 terrasses
- 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Construit en : 1970
- Vitrage : Double
- Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

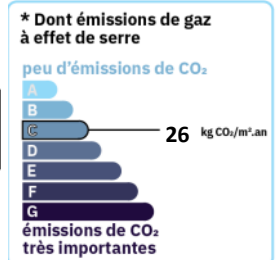
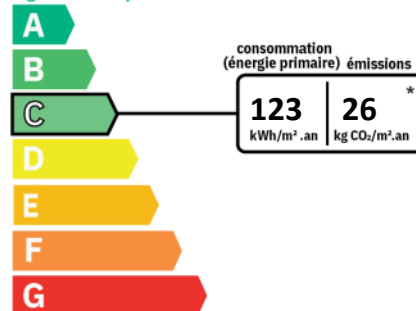
- Cuisine : EQUIPEE
- Salles de bains : 3
- Chauffage : CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : 338 000 €
- Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 134.4 m² env. - MONS EN BAROEUL - 338 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison entièrement rénovée sur la commune de Mons en Baroeul.

En entrant dans la maison, vous trouverez un vaste hall d'entrée desservant la pièce de vie de 45m² comprenant salon, salle à manger et cuisine donnant sur le jardin.

Le rez-de-chaussée comprend également un WC ainsi qu'un accès au garage/box.

L'espace nuit, repartit sur 2 étages, se compose de 4 belles chambres, dont 2 avec salle de bains, ainsi qu'une salle de bains de 10m².

Les +++ :

- Petit garage et parking
- Maison rénovée
- 4 chambres
- Jardin
- 3 salles de bains

Prix : 338.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2325

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m²
Piece de vie :	29 m²
Cuisine :	16 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 1 :	27 m²
Chambre 2 :	14 m²
Chambre 3 :	9.3 m²
Chambre 4 :	13.5 m²
Salle de bains :	9.6 m²
Palier :	10.7 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

