



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : karine.delbart@action.immo
Tél mobile : 06.19.06.35.73
action.immo

A VENDRE maison individuelle Beaumont - 100 m² - ROUBAIX - 339 900 €



COUP DE COEUR ! ON POSE SES MEUBLES ! À VISITER SANS PLUS TARDER !

ACTION Immobilier vous présente en exclusivité cette très jolie maison rénovée situé dans le magnifique parc de Beaumont en clos fermé.
La maison est à proximité des commerces, des axes routiers, de la grande école de L'Edhec et du parc Barbieux offrant un cadre de vie pratique et agréable.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un vestiaire, une belle pièce de vie de 35m² très lumineuse donnant sur le jardin ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et un WC.

L'étage vous offre 3 belles chambres parquetées dont une de 16m² ainsi qu'une salle d'eau et un 2ème WC.

Un garage de 16m² complète la maison.

Pour terminer cette agréable visite, un jardin sans vis à vis de 100m² et sa terrasse vous permettront de profiter de belles journées ensoleillées et des soirées barbecue entre amis.

Les +++ :

- Maison individuelle
- On pose ses meubles
- Très lumineuse
- Cadre extérieur magnifique

Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

Ce bien vous est proposé au prix de 349 900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73.

Agent commercial (E) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2620 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 100 m ²	 Séjour de 35 m ²
 Terrain de 178 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	339 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	82 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 269 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



A VENDRE maison individuelle Beaumont - 100 m² - ROUBAIX - 339 900 €

DESCRIPTION

COUP DE COEUR ! ON POSE SES MEUBLES ! À VISITER SANS PLUS TARDER !

ACTION Immobilier vous présente en exclusivité cette très jolie maison rénovée situé dans le magnifique parc de Beaumont en clos fermé.

La maison est a proximité des commerces , des axes routiers , de la grande école de L'Edhec et du parc Barbieux offrant un cadre de vie pratique et agréable.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée desservant un vestiaire, une belle pièce de vie de 35m² très lumineuse donnant sur le jardin ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et un WC.

L'étage vous offre 3 belles chambres parquetées dont une de 16m² ainsi qu'une salle d'eau et un 2ème WC.

Un garage de 16m² complète la maison.

Pour terminer cette agréable visite, un jardin sans vis à vis de 100m² et sa terrasse vous permettront de profiter de belles journées ensoleillées et des soirées barbecue entre amis.

Les +++ :

- Maison individuelle
- On pose ses meubles
- Très lumineuse
- Cadre extérieur magnifique

Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

Ce bien vous est proposé au prix de 349 900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2620 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m ²
Piece de vie :	35 m ²
Cuisine :	8.2 m ²
Wc :	1.3 m ²
Vestiaire :	2.2 m ²
Palier :	3.5 m ²
Chambre 1 :	16 m ²
Chambre 2 :	12.7 m ²
Chambre 3 :	11.1 m ²
Salle d'eau :	3.6 m ²
Garage :	16 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	20 %

