



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 07.85.53.19.08
 action.immo

A VENDRE MAISON - 134.86 m² env. - MONS EN BAROEUL - 280 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de 135m² avec garage et jardin.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de plus de 45m² comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée donnant sur le jardin de 100m² sans vis-à-vis.

Au premier étage se trouve un deuxième salon avec possibilité d'y faire 2 chambres ou une seule très grande avec une terrasse de 24m². Vous aurez également une chambre ou bureau et une salle d'eau avec WC.

Au second, l'espace nuit se compose de 3 belles chambres et d'une salle de bains avec WC.

Un garage et une place de parking viennent compléter ce bien.

Les +++ :

- Jardin
- Garage
- Possibilité 5/6 chambres
- Belles pièces de vie

Prix : 280.900€ - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST23

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3070 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 134.86 m ²		Terrain de 210 m ²
	6 pièces		4 chambres
	2 salles		2 terrasses
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2

Chauffage : CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 280 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

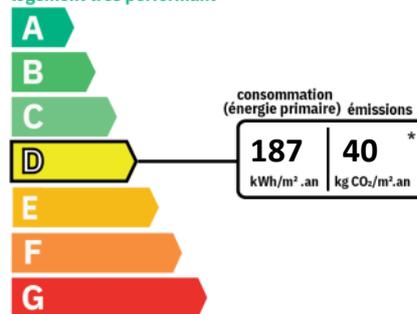
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 075 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

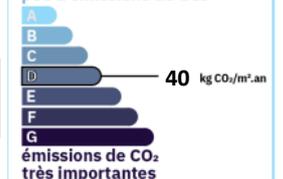
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 134.86 m² env. - MONS EN BAROEUL - 280 900

€

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de 135m² avec garage et jardin.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de plus de 45m² comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée donnant sur le jardin de 100m² sans vis-à-vis.

Au premier étage se trouve un deuxième salon avec possibilité d'y faire 2 chambres ou une seule très grande avec une terrasse de 24m². Vous aurez également une chambre ou bureau et une salle d'eau avec WC.

Au second, l'espace nuit se compose de 3 belles chambres et d'une salle de bains avec WC.

Un garage et une place de parking viennent compléter ce bien.

Les +++ :

- Jardin
- Garage
- Possibilité 5/6 chambres
- Belles pièces de vie

Prix : 280.900€ - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2328

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3070 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6 m ²
Salon sejour :	24.6 m ²
Cuisine :	20.7 m ²
Salon :	28.5 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Chambre 1 :	7 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Chambre 3 :	10.8 m ²
Chambre 4 :	9.8 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Palier :	6 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22 % de cadres, 23 % de professions intermédiaires, 29 % d'employés et de 22 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 092 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 727
Résidences principales :	8 845
Résidences secondaires :	47
Logements vacants :	835
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %

