



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - ROUBAIX - 105 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce bien à travaux à Roubaix dans un quartier très calme proximité Boulevard de Reims.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine de 46m².

L'étage dispose de 2 chambres de 11.7 m² et 14.8 m² ainsi qu'une salle de bain de 7m².

Cette maison dispose d'un garage de 18 m² et espace de stockage de 25 m² pouvant devenir un joli jardin.

Maison à travaux à fort potentiel.
IDEAL INVESTISSEUR / ENTREPRISE

À VISITER RAPIDEMENT.

Les +++ de ce bien :

- * Beau potentiel
- * Séjour spacieux
- * 2 chambres
- * Rue calme

Ce bien vous est proposé au prix de 105 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06.47.85.61.94 - Agent commercial SIREN 888 670 528 RSAC 2020AC00360

Réf. VAD327

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1704 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 82 m ²		Séjour de 46 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon

INFORMATIONS FINANCIERES

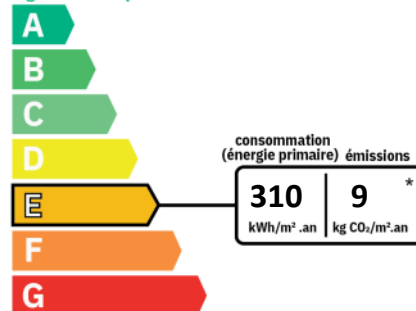
Prix de vente :	105 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

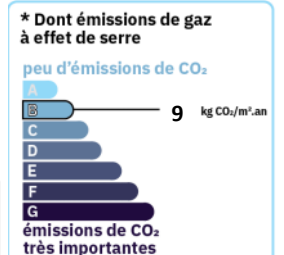
Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 82 m² env. - ROUBAIX - 105 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce bien à travaux à Roubaix dans un quartier très calme proximité Boulevard de Reims.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine de 46m².

L'étage dispose de 2 chambres de 11.7 m² et 14.8 m² ainsi qu'une salle de bain de 7m².

Cette maison dispose d'un garage de 18 m² et espace de stockage de 25 m² pouvant devenir un joli jardin.

Maison à travaux à fort potentiel.
IDEAL INVESTISSEUR / ENTREPRISE

À VISITER RAPIDEMENT.

Les +++ de ce bien :

- * Beau potentiel
- * Séjour spacieux
- * 2 chambres
- * Rue calme

Ce bien vous est proposé au prix de 105 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06.47.85.61.94 - Agent commercial SIREN 888 670 528 RSAC 2020AC00360

Réf. VAD327

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1704 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Garage :	18 m ²
Sejour :	46 m ²
Chambre 1 :	11.7 m ²
Chambre 2 :	14.8 m ²
Palier :	5 m ²
Salle de bains :	7 m ²
Autre :	25 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 3 pièces :	22 %

