



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT  
Agence Lys lez Lannoy  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
amandine.detat@action.immo  
Tél : 06.47.85.61.94  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 87 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 123 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette maison 1930 semi individuelle de 87 m<sup>2</sup> à Roubaix à proximité Boulevard de Beaurepaire.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine ainsi qu'une salle de bain.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> et 8.5 m<sup>2</sup>.  
Le second étage vous offre 2 chambres de 10.7m<sup>2</sup> et 10.6m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose d'un beau jardin 74 m<sup>2</sup>.

### A VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

- \* Proximité transports, écoles, commerces
- \* Maison familiale
- \* Maison en impasse - au calme
- \* Jardin
- \* 4 chambres

Ce bien vous est proposé au prix de 123 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial  
SIREN 888 679 528  
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD330

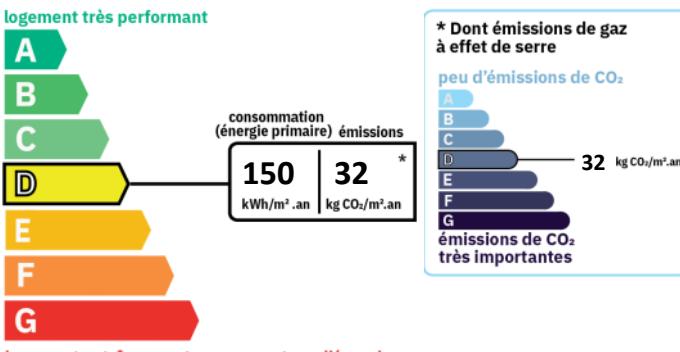
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 785 à 1157 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 668 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 123 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



# A VENDRE MAISON - 87 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 123 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette maison 1930 semi individuelle de 87 m<sup>2</sup> à Roubaix à proximité Boulevard de Beaurepaire.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine ainsi qu'une salle de bain.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> et 8.5 m<sup>2</sup>. Le second étage vous offre 2 chambres de 10.7m<sup>2</sup> et 10.6m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose d'un beau jardin 74 m<sup>2</sup>.

## À VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

- \* Proximité transports, écoles, commerces
- \* Maison familiale
- \* Maison en impasse - au calme
- \* Jardin
- \* 4 chambres

Ce bien vous est proposé au prix de 123 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial

SIREN 888 670 528

RSAC 2020AC00360

Réf. VAD330

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 785 à 1157 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entrée :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8.6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10.6 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>74 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>13 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 607 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>42 743</b>
Résidences principales :	<b>38 176</b>
Résidences secondaires :	<b>336</b>
Logements vacants :	<b>4 231</b>
Part de logements loués :	<b>65 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>31 %</b>
Part de maisons :	<b>43 %</b>
Part 5 pièces et plus :	<b>34 %</b>

