



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ROUBAIX - 123 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette maison 1930 semi individuelle de 87 m² à Roubaix à proximité Boulevard de Beaufort.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine ainsi qu'une salle de bain.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 12 m² et 8.5 m².
Le second étage vous offre 2 chambres de 10.7m² et 10.6m².

Cette maison dispose d'un beau jardin 74 m².

À VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

- * Proximité transports, écoles, commerces
- * Maison familiale
- * Maison en impasse - au calme
- * Jardin
- * 4 chambres

Ce bien vous est proposé au prix de 123 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ÉTAT au 06.47.85.61.94





Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD330

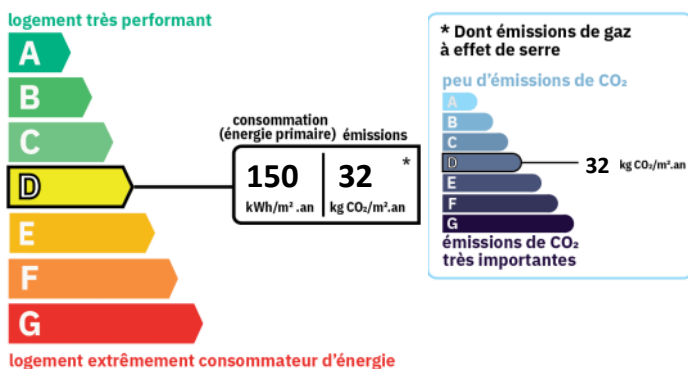
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 785 à 1157 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 87 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	668 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	123 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière



A VENDRE MAISON - 87 m² env. - ROUBAIX - 123 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette maison 1930 semi individuelle de 87 m² à Roubaix à proximité Boulevard de Beaurepaire.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine ainsi qu'une salle de bain.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 12 m² et 8.5 m².
Le second étage vous offre 2 chambres de 10.7m² et 10.6m².

Cette maison dispose d'un beau jardin 74 m².

À VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

- * Proximité transports, écoles, commerces
- * Maison familiale
- * Maison en impasse - au calme
- * Jardin
- * 4 chambres

Ce bien vous est proposé au prix de 123 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD330

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 785 à 1157 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Sejour :	24 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Palier :	4 m ²
Chambre 1 :	8 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	10.8 m ²
Chambre 4 :	10.6 m ²
Jardin :	74 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	34 %

