



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo

Appartement 82m² - Euroteleport / Mc Arthur ROUBAIX - On pose ses meubles



ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous présenter ce très joli appartement lumineux de 82m², dans une résidence privée avec concierge de bon standing, au pied de Mc Arthur Glen et à 2 mns de Eurotéléport.

Cet appartement se situe au 13ème étage d'un immeuble de 18 étages, avec ascenseur.

En poussant la porte, un hall d'entrée de 5m² dessert une agréable pièce de vie lumineuse de 20m².

La visite se poursuit avec une cuisine semi-ouverte de 13.5m² totalement équipée vous permettra de préparer de bons petits plats.

L'espace nuit vous offre deux belles chambres de 11m² et 12.5m², ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc séparé de 4.75m².

Un balcon de 8m² vient compléter le tout.

Les +++ :

- * Quartier calme.
- * Résidence de bon standing.
- * Lumineux.
- * Spacieux.
- * Ascenseur.
- * Secteur Centre / Eurotéléport
- * Tram, Metro, Bus

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges : 240€/mois

tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, syndic & concierge - sauf élec)

Prix : 119 900 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

A VISITER SANS TARDER

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsc 2020AC00360

Réf. VAD231

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1204 à 1587 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 82 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
142 kWh/m².an 54 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂
très importantes

54 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 000 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 111 000 € hors honoraires

Prix de vente : 119 900 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6.96 % TTC

Charges mensuelles : 243,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 108 lots

Charges courantes : 2 190 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Chaudière mixte



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Appartement 82m² - Euroteleport / Mc Arthur ROUBAIX - On pose ses meubles

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous présenter ce très joli appartement lumineux de 82m², dans un résidence privée avec concierge de bon standing, au pied de Mc Arthur Glen et a 2 mns de Eurotéléport.

Cet appartement se situe au 13eme étage d'un immeuble de 18 étages, avec ascenseur.

En poussant la porte, un hall d'entrée de 5m² dessert une agréable pièce de vie lumineuse de 20m².

La visite se poursuit avec une cuisine semi-ouverte de 13.5m² totalement équipée vous permettra de préparer de bons petits plats.

L'espace nuit vous offre deux belles chambres de 11m² et 12.5m², ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc séparé de 4.75m².

Un balcon de 8m² vient compléter le tout.

Les +++ :

- * Quartier calme.
- * Résidence de bon standing.
- * Lumineux.
- * Spacieux.
- * Ascenseur.
- * Secteur Centre / Eurotéléport
- * Tram, Metro, Bus

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges : 240€/mois

tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, syndic & concierge - sauf elec)

Prix : 119 900 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

A VISITER SANS TARDER

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94

Agent commercial
Siren 888 670 528
Rsac 2020AC00360

Réf. VAD231

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1204 à 1587 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Piece de vie :	20 m ²
Cuisine :	13.5 m ²
Buanderie :	9.4 m ²
Palier :	5.8 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Salle de bains :	4.8 m ²
Balcon :	utile : 8 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 3 pièces :	22 %

