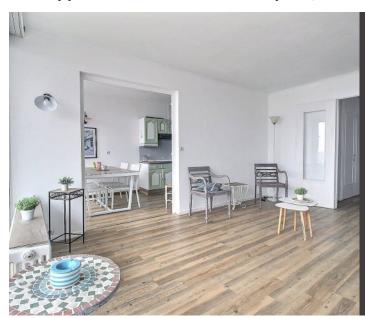




Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT **Agence Lys lez Lannoy** 43, rue Jean Baptiste Lebas 59390 LYS LEZ LANNOY amandine.detat@action.immo Tél: 06.47.85.61.94 action.immo

Appartement 82m² - Euroteleport / Mc Arthur ROUBAIX - On pose ses meubles



CARACTERISTIQUES

2 chambres



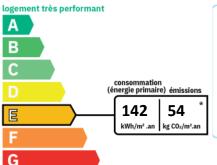
Surface de 82 m²



3 pièces



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ

COLLECTIF/Chaudière mixte

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Tout à l'égout Assainissement:

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 1 000 €/an

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

111 000 € hors honoraires Prix de vente: Prix de vente : 119 900 € honoraires inclus de l'acquéreur 6.96 % TTC Honoraires à charge : 243,33 €/mois Charges mensuelles:

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	108 lots
Charges courantes :	2 190 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Eau chaude:

Appartement 82m² - Euroteleport / Mc Arthur ROUBAIX - On pose ses meubles

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous présenter ce très joli appartement lumineux de 82m², dans un résidence privée avec concierge de bon standing, au pied de Mc Arthur Glen et a 2 mns de Eurotéléport.

Cet appartement se situe au 13eme étage d'un immeuble de 18 étages, avec ascenseur.

En poussant la porte, un hall d'entrée de 5m² déssert une agréable pièce de vie lumineuse de 20m².

La visite se poursuit avec une cuisine semi-ouverte de 13.5m² totalement équipée vous permettra de préparer de bons petits plats.

L'espace nuit vous offre deux belles chambres de 11m^2 et 12.5m^2 , ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc séparé de 4.75m^2 .

Un balcon de 8m² vient compléter le tout.

Les +++:

- * Quartier calme.
- * Résidence de bon standing.
- * Lumineux.
- * Spacieux.
- * Ascenseur.
- * Secteur Centre / Eurotéléport
- * Tram, Metro, Bus

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges : 240€/mois

tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, syndic & concierge - sauf elec)

Prix: 119 900 euros honoraires agence charge vendeurs inclus.

A VISITER SANS TARDER

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au O6 47 85 61 94

Agent commercial Siren 888 670 528 Rsac 2020AC00360

Réf. VAD231

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1204 à 1587 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m²
Piece de vie :	20 m²
Cuisine :	13.5 m ²
Buanderie :	9.4 m²
Palier:	5.8 m²
Chambre 1 :	11 m²
Chambre 2 :	12.5 m ²
Salle de bains :	4.8 m²
Balcon :	utile: 8 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de $4.7\,\%$ d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, $21.6\,\%$ de cadres, $30.8\,\%$ de professions intermédiaires, $29.8\,\%$ d'employés et de $13.1\,\%$ d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 607 habitants/km²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 3 pièces :	22 %