



Votre conseiller: Bertrand BARBENSON **Agence Cambrin** 1, rue de Noyelles 62149 CAMBRIN bertrand.barbenson@action.immo Tél: 06.50.83.42.62 action.immo

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - HARNES - 265 900 €



: Maison Semi Individuelle de 155 m² avec Jardin – Secteur Calme et Prestations Moderne:

- vec ses 155 m², ses équipements modernes et son grand jardin, cette maison semi individuelle est parfaite pour accueillir ne famille ou réaliser un projet de vie confortable et serein. Prête à emménager, elle allie charme et praticité dans un

mations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

BERTRAND BARBENSON: 06.50.83.42.62 Mail: bertrand.barbenson@action.immo Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

CARACTERISTIQUES



Surface de 155 m²



Séjour de 29 m²



Terrain de 968 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

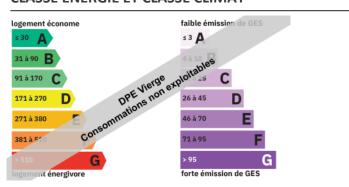


1 terrasse



4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 1 617 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

265 900 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:



A VENDRE MAISON - 155 m² env. - HARNES - 265 900 €

DESCRIPTION

À Vendre : Maison Semi Individuelle de 155 m² avec Jardin – Secteur Calme et Prestations Modernes

Découvrez cette maison semi individuelle de 155 m², située dans un environnement paisible et recherché. Avec ses espaces généreux, son jardin et ses équipements récents, elle est idéale pour une famille souhaitant allier confort et tranquillité.

Caractéristiques principales :

tout au long de l'année.

- -4 chambres spacieuses : Dont une chambre passante au deuxième étage, offrant de multiples possibilités d'aménagement (bureau, salle de jeux, chambre d'amis, etc.). -Salle de bain moderne : Comprenant une douche, une baignoire, un meuble double vasque et des toilettes, conçue pour répondre aux besoins quotidiens de toute la famille. -Cuisine équipée avec arrière-cuisine : Fonctionnelle et bien aménagée, parfaite pour les amateurs de cuisine et de rangement supplémentaire.
- -Jardin privatif : Idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en extérieur ou simplement se détendre en toute intimité.
- -Allée privative et garage : Offrant plusieurs places de stationnement sécurisées et pratiques pour vos véhicules. -Pompe à chaleur récente : Garantissant un chauffage performant et économe en énergie, pour un confort optimal
- -Secteur calme : Située dans un quartier paisible, cette maison est un véritable havre de paix, tout en restant proche des commodités.
- -Pourquoi cette maison est faite pour vous ? Avec ses 155 m², ses équipements modernes et son grand jardin, cette maison semi individuelle est parfaite pour accueillir une famille ou réaliser un projet de vie confortable et serein. Prête à emménager, elle allie charme et praticité dans un cadre privilégié.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette maison qui ne manquera pas de vous séduire.

Prix: 265900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62

Mail : bertrand.barbenson@action.immo

Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m²
Salon sejour :	28.5 m ²
Cuisine :	21.4 m ²
Wc:	1.3 m²
Chambre 1 :	14.2 m²
Chambre 2 :	15.4 m²
Chambre 3 :	12.6 m ²
Chambre 4 :	22.8 m ²
Palier :	4.5 m²
Garage:	utile : 22.9 m²
Cave :	utile: 47 m²
Salle de bains :	15.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HARNES est une ville de 12 317 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de $5.1\,\%$ d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, $12.8\,\%$ de cadres, $23.1\,\%$ de professions intermédiaires, $20.7\,\%$ d'employés et de $38.3\,\%$ d'ouvriers.

Superficie :	11 km²
Densité :	1 120 habitants/km²
Nombre total de logements :	5 724
Résidences principales :	5 303
Résidences secondaires :	12
Logements vacants :	410
Part de logements loués :	50 %
Part de logements sociaux :	34 %
Part de maisons :	85 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

