



Votre conseiller : Bertrand BARBENSON
Agence Cambrin
 1, rue de Noyelles
 62149 CAMBRIN
 Email : bertrand.barbenson@action.immo
 Tél mobile : 06.50.83.42.62
 action.immo

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - HARNES - 265 900 €



À Vendre : Maison Semi Individuelle de 155 m² avec Jardin – Secteur Calme et Prestations Modernes

Découvrez cette maison semi individuelle de 155 m², située dans un environnement paisible et recherché. Avec ses espaces généreux, son jardin et ses équipements récents, elle est idéale pour une famille souhaitant allier confort et tranquillité.

Caractéristiques principales :

-4 chambres spacieuses : Dont une chambre passante au deuxième étage, offrant de multiples possibilités d'aménagement (bureau, salle de jeux, chambre d'amis, etc.).

-Salle de bain moderne : Comprenant une douche, une baignoire, un meuble double vasque et des toilettes, conçue pour répondre aux besoins quotidiens de toute la famille.

-Cuisine équipée avec arrière-cuisine : Fonctionnelle et bien aménagée, parfaite pour les amateurs de cuisine et de rangement supplémentaire.

-Jardin privatif : Idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en extérieur ou simplement se détendre en toute intimité.

-Allée privative et garage : Offrant plusieurs places de stationnement sécurisées et pratiques pour vos véhicules.

-Pompe à chaleur récente : Garantissant un chauffage performant et économe en énergie, pour un confort optimal tout au long de l'année.

-Secteur calme : Située dans un quartier paisible, cette maison est un véritable havre de paix, tout en restant proche des commodités.

-Pourquoi cette maison est faite pour vous ?

Avec ses 155 m², ses équipements modernes et son grand jardin, cette maison semi individuelle est parfaite pour accueillir une famille ou réaliser un projet de vie confortable et serein. Prête à emménager, elle allie charme et praticité dans un cadre privilégié.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette maison qui ne manquera pas de vous séduire.

Prix : 265900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62
 Mail : bertrand.barbenson@action.immo
 Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

CARACTERISTIQUES

Surface de 155 m ²	Séjour de 29 m ²
Terrain de 968 m ²	5 pièces
4 chambres	1 salle
1 terrasse	4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

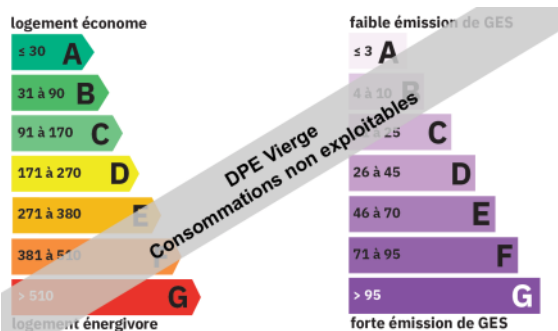
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 617 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - HARNES - 265 900 €

DESCRIPTION

À Vendre : Maison Semi Individuelle de 155 m² avec Jardin – Secteur Calme et Prestations Modernes

Découvrez cette maison semi individuelle de 155 m², située dans un environnement paisible et recherché. Avec ses espaces généreux, son jardin et ses équipements récents, elle est idéale pour une famille souhaitant allier confort et tranquillité.

Caractéristiques principales :

-4 chambres spacieuses : Dont une chambre passante au deuxième étage, offrant de multiples possibilités d'aménagement (bureau, salle de jeux, chambre d'amis, etc.).

-Salle de bain moderne : Comprenant une douche, une baignoire, un meuble double vasque et des toilettes, conçue pour répondre aux besoins quotidiens de toute la famille.

-Cuisine équipée avec arrière-cuisine : Fonctionnelle et bien aménagée, parfaite pour les amateurs de cuisine et de rangement supplémentaire.

-Jardin privatif : Idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en extérieur ou simplement se détendre en toute intimité.

-Allée privative et garage : Offrant plusieurs places de stationnement sécurisées et pratiques pour vos véhicules.

-Pompe à chaleur récente : Garantissant un chauffage performant et économe en énergie, pour un confort optimal tout au long de l'année.

-Secteur calme : Située dans un quartier paisible, cette maison est un véritable havre de paix, tout en restant proche des commodités.

-Pourquoi cette maison est faite pour vous ?

Avec ses 155 m², ses équipements modernes et son grand jardin, cette maison semi individuelle est parfaite pour accueillir une famille ou réaliser un projet de vie confortable et serein. Prête à emménager, elle allie charme et praticité dans un cadre privilégié.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette maison qui ne manquera pas de vous séduire.

Prix : 265900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62

Mail : bertrand.barbenson@action.immo

Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m²
Salon sejour :	28.5 m²
Cuisine :	21.4 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 1 :	14.2 m²
Chambre 2 :	15.4 m²
Chambre 3 :	12.6 m²
Chambre 4 :	22.8 m²
Palier :	4.5 m²
Garage :	utile : 22.9 m²
Cave :	utile : 47 m²
Salle de bains :	15.5 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HARNES est une ville de 12 317 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 85% de maisons et 15% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 12.8 % de cadres, 23.1 % de professions intermédiaires, 20.7 % d'employés et de 38.3 % d'ouvriers.

Superficie :	11 km²
Densité :	1 120 habitants/km²
Nombre total de logements :	5 724
Résidences principales :	5 303
Résidences secondaires :	12
Logements vacants :	410
Part de logements loués :	52 %
Part de logements sociaux :	34 %
Part de maisons :	85 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

