



**Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT**  
**Agence Lys lez Lannoy**  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
✉ amandine.detat@action.immo  
☎ 06.47.85.61.94  
🌐 action.immo

— A LOUER —

**TYPE 2**

50 m<sup>2</sup>

**LYS LEZ LANNOY**

**753 € CC par mois**



## ADRESSE

172 RUE JEAN BAPTISTE LEBAS LYS LEZ LANNOY  
59390 LYS LEZ LANNOY

Etage : 2 / 2

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter A LA LOCATION ce très joli appartement lumineux de 50 m<sup>2</sup>, dans un résidence privée et sécurisée à Lys Lez Lannoy.

Cet appartement se situe au 2eme étage d'un immeuble de 2 étage, sans ascenseur.

En poussant la porte, un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte et équipée + un cellier.

L'espace nuit vous offre 1 chambre, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc séparé.

L'appartement dispose d'un balcon.

1 place de parking complète l'appartement.

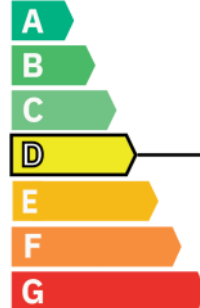
Les +++ :

- \* Lumineux.
- \* Balcon.
- \* Parking.
- \* Résidence privé.
- \* 1 chambre.

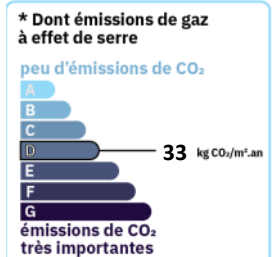
\*\*\*\*\*

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **753 €/mois**  
dont provision de charges : **180 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **573 €**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00  
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589