



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 titaina.dewavrin@action.immo
 Tél : 06.26.42.36.69
 action.immo

A VENDRE MAISON - 124 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 265 900 €



IDEAL INVESTISSEUR - Maison divisé en 3 appartements

CARACTERISTIQUES

	Surface de 124 m ²		6 pièces
	4 chambres		3 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

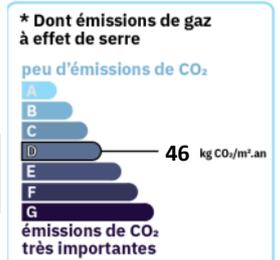
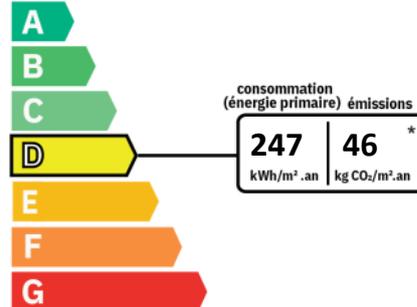
Prix de vente :	265 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 099 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 124 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 265 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose en avant première une maison semi individuelle des années 60, idéal pour un investissement locatif !!

La maison comprend au rez de chaussée un vaste hall desservant un salon, une chambre, une cuisine et une salle de bain pouvant être un appartement T2 de plain pied avec jardin.

Vous trouverez au premier étage un séjour avec cuisine, une grande chambre et une salle de bain pouvant être un autre appartement de type 2 avec terrasse .

Et au deuxième étage vous profiterez de 2 chambres dont une 19m², un coin cuisine et une salle de bain, possibilité de créer un troisième appartement de Type 2 ou alors des chambres en colocation.

La maison est située à proximité du métro Triolo, (650m) des commerces et de la place d'Annappes !!

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix :265 900€ euros Honoraires agence charge vendeurs.

Réf. VTD616

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **vtd616**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

