

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 07.85.53.19.08
 action.immo

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - MONS EN BAROEUL - 225 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison de 85m² située à proximité du métro Mons Sart.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant une pièce de vie lumineuse de plus de 40m² comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Une salle de bains avec toilettes et baignoire vient compléter ce rez-de-chaussée.

L'espace nuit, réparti sur 2 niveaux, se compose de 3 chambres ainsi qu'un dressing ou bureau en plus.

Pour finir la visite, vous trouverez un jardin exposé plein SUD.

Les +++ :

- Bel espace de vie.
- Plein SUD.
- Proximité transports et commerces.

Côté technique :

Deux fenêtres à changer en double vitrage.

Prix : 225.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
 ou
 votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2336

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2320 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 85 m ²		Terrain de 155 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

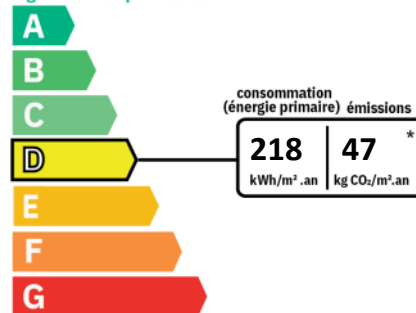
Prix de vente :	225 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	671 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

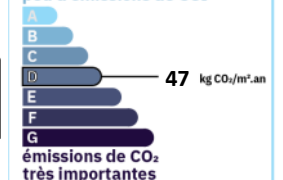
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - MONS EN BAROEUL - 225 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison de 85m² située à proximité du métro Mons Sart.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant une pièce de vie lumineuse de plus de 40m² comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Une salle de bains avec toilettes et baignoire vient compléter ce rez-de-chaussée.

L'espace nuit, réparti sur 2 niveaux, se compose de 3 chambres ainsi qu'un dressing ou bureau en plus.

Pour finir la visite, vous trouverez un jardin exposé plein SUD.

Les +++ :

- Bel espace de vie.
- Plein SUD.
- Proximité transports et commerces.

Côté technique :

- Deux fenêtres à changer en double vitrage.
- Chaudière 2021.

Prix : 225.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2336

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2320 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	28 m²
Cuisine :	14 m²
Salle de bains :	6 m²
Chambre 1 :	14 m²
Chambre 2 :	8 m²
Palier :	2.5 m²
Bureau :	6 m²
Chambre 3 :	7 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	27 %

