



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 81 m² env. - ROUBAIX - 139 000 €



ROUBAIX - MAISON 3 CHAMBRES - BUANDERIE - COUR

Charmante maison entièrement rénovée proche de toutes commodités, à 5 min d'euroleleport. Conçue pour offrir confort et praticité, cette maison lumineuse et bien agencée saura vous séduire.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une belle pièce de vie de 26m² donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée récente, dans sa continuité une buanderie et un premier WC séparé.

L'espace nuit est composé, au 1^{er} étage, d'une chambre parquetées de 14m² ainsi qu'une salle de bain avec douche, vasque et wc. Au deuxième étage, deux chambres parquetées de 10m² et 11.5m².

Pour terminer votre visite, une cour carrelée de 11m² vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées.

Les +++ de ce bien :

- entièrement rénovée avec facture (double vitrage, TAE, électricité, isolation, chauffage poêle à granulés).
- Luminosité
- Centre ville
- Proche Euroleleport

COUP DE CŒUR ASSURÉ

Ce bien vous est proposé au prix de 139 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva, au 06 62 52 84 95 Agent commercial SIRET 87802924800019 RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL446

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 81 m ²		Séjour de 26 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2023
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	GRANULÉS
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Année de rénovation :	2023

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

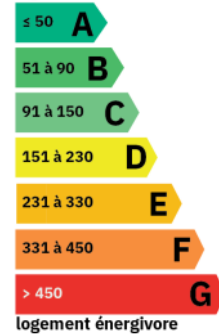
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

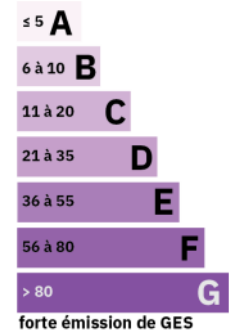
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économe



faible émission de GES



225

6

DPE ANCIENNE VERSION



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 81 m² env. - ROUBAIX - 139 000 €

DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON 3 CHAMBRES - BUANDERIE - COUR

Charmante maison entièrement rénovée proche de toutes commodités, à 5 min d'euroleport.
Conçue pour offrir confort et praticité, cette maison lumineuse et bien agencée saura vous séduire.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une belle pièce de vie de 26m² donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée récente, dans sa continuité une buanderie et un premier WC séparé.

L'espace nuit est composé, au 1^{er} étage, d'une chambre parquetées de 14m² ainsi qu'une salle de bain avec douche, vasque et wc.

Au deuxième étage, deux chambres parquetées de 10m² et 11.5m².

Pour terminer votre visite, une cour carrelée de 11m² vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées.

Les +++ de ce bien :

- entièrement rénovée avec facture (double vitrage, TAE, électricité, isolation, chauffage poêle à granulés).
- Luminosité
- Centre ville
- Proche Euroteleport

COUP DE CŒUR ASSURÉ

Ce bien vous est proposé au prix de 139 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva, au 06 62 52 84 95 Agent commercial SIRET 87802924800019 RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL446

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.5 m ²
Piece de vie :	26 m ²
Buanderie :	5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Palier :	4 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Salle de bains :	7 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 828 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 45% de maisons et 55% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9 % de cadres, 20 % de professions intermédiaires, 33 % d'employés et de 33 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 602 habitants/km ²
Nombre total de logements :	41 767
Résidences principales :	37 198
Résidences secondaires :	254
Logements vacants :	4 316
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	32 %
Part de maisons :	45 %
Part de 4 pièces :	20 %

