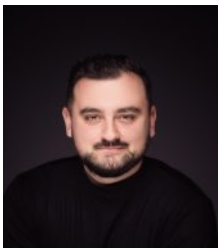


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 94.7 m² env. - MONS EN BAROEUL - 259 900 €

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de caractère avec garage.

En entrant dans la maison, vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie de plus de 40m² comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Une salle de bains, des WC et une buanderie viennent compléter le bas de la maison.

La partie nuit se compose de 3 chambres dont 1 passantes. Au premier une première chambre de 14,5m² et une deuxième (passante) de 13m² avec un point d'eau et WC.

Au deuxième, une belle chambres de 13m² très lumineuse.

Un jardin exposé SUD et une garage de 13,5m² complètent le bien.

Les +++ :

- Garage
- Secteur
- Proximité transports
- Jardin

Prix : 279.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2300

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2000 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 94.7 m²
- Terrain de 131 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**

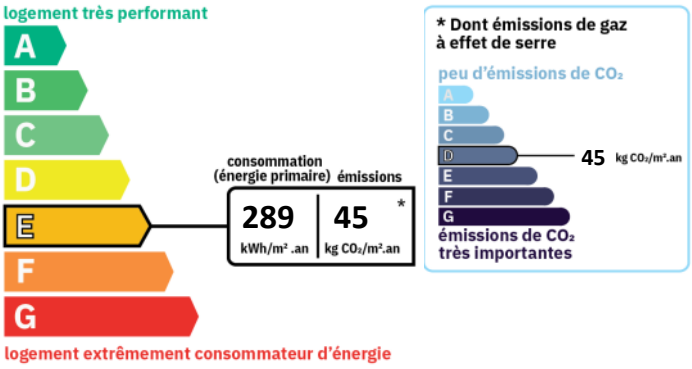
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**259 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**514 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 94.7 m² env. - MONS EN BAROEUL - 259 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de caractère avec garage.

En entrant dans la maison, vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie de plus de 40m² comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Une salle de bains, des WC et une buanderie viennent compléter le bas de la maison.

La partie nuit se compose de 2 chambres, d'un bureau, ainsi qu'un point d'eau.

Un petit jardin parisien exposé SUD et une garage de 13,5m² complètent le bien.

Les +++ :

- Garage
- Secteur
- Proximité transports
- Jardin

Prix : 259.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2300

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	**14 m²**
Salon :	**15 m²**
Cuisine :	**13.5 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salle de bains :	**4.2 m²**
Cellier :	**5 m²**
Chambre 1 :	**14.5 m²**
Chambre 2 :	**10.6 m²**
Chambre 3 :	**13 m²**
Palier :	**1.5 m²**
Wc :	**2 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part de 4 pièces :	**27 %**