



**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
 59 rue du Général de Gaulle  
 59370 MONS EN BAROEUL  
 Email : sam.tison@action.immo  
 Tél mobile : 07.85.53.19.08  
 action.immo

## A VENDRE MAISON - 94.7 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 269 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de caractère avec garage.

En entrant dans la maison, vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Une salle de bains, des WC et une buanderie viennent compléter le bas de la maison.

La partie nuit se compose de 3 chambres dont 1 passantes. Au premier une première chambre de 14,5m<sup>2</sup> et une deuxième (passante) de 13m<sup>2</sup> avec un point d'eau et WC.

Au deuxième, une belle chambre de 13m<sup>2</sup> très lumineuse.

Un jardin exposé SUD et une garage de 13,5m<sup>2</sup> complètent le bien.

Les +++ :

- Garage
- Secteur
- Proximité transports
- Jardin

Prix : 279.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller Immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
 ou  
 votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2300

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2000 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

- Surface de 94.7 m<sup>2</sup>
- Terrain de 131 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

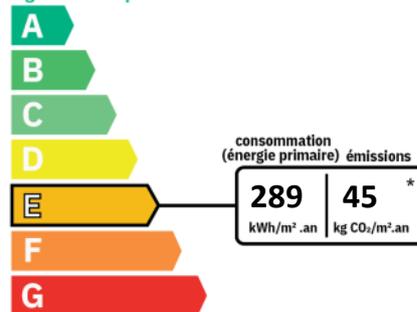
Prix de vente :	269 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	514 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

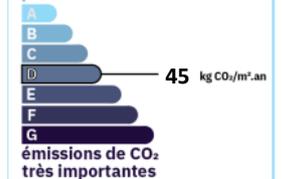
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 94.7 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 269 000 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de caractère avec garage.

En entrant dans la maison, vous trouverez au rez-de-chaussée une pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Une salle de bains, des WC et une buanderie viennent compléter le bas de la maison.

La partie nuit se compose de 3 chambres dont 1 passantes, ainsi qu'un point d'eau.

Un jardin parisien exposé SUD et une garage de 13,5m<sup>2</sup> complètent le bien.

Les +++ :

- Garage
- Secteur
- Proximité transports
- Jardin

Prix : 269.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2300

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	14 m <sup>2</sup>
Salon :	15 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4.2 m <sup>2</sup>
Cellier :	5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13 m <sup>2</sup>
Palier :	1.5 m <sup>2</sup>
Wc :	2 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22 % de cadres, 23 % de professions intermédiaires, 29 % d'employés et de 22 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km <sup>2</sup>
Densité :	7 092 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	9 727
Résidences principales :	8 845
Résidences secondaires :	47
Logements vacants :	835
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	27 %

