



Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : amandine.detat@action.immo
Tél mobile : 06.47.85.61.94
action.immo

Maison - 3 chambres - Jardin



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison de 76 m² à Roubaix.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine ouverte et équipée de 35 m² ainsi qu'une salle d'eau.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 11 m² et 10 m².

Les combles sont aménagés et vous offrent un espace de 12 m² pour accueillir une 3ème chambre.

Cette maison dispose d'un jardin de 70 m².

À VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

- * Proximité transports, écoles, commerces
- * Séjour spacieux
- * Lumineuse
- * Jardin
- * Chaudière de 2021

Ce bien vous est proposé au prix de 120 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ÉTAT au 06.47.85.61.94 Agent commercial SIREN 888 670 528 RSAC 2020AC00360

Réf. VAD345

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 76 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	Gaz

INFORMATIONS FINANCIERES

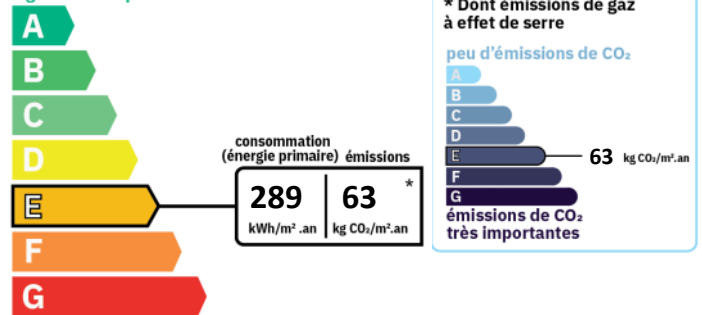
Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Maison - 3 chambres - Jardin

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison de 76 m² à Roubaix.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour avec une cuisine ouverte et équipée de 35 m² ainsi qu'une salle d'eau.

Le premier étage dispose de 2 chambres de 11 m² et 10 m².

Les combles sont aménagés et vous offrent un espace de 12 m² pour accueillir une 3ème chambre.

Cette maison dispose d'un jardin de 70 m².

À VISITER RAPIDEMENT

Les +++ de ce bien :

- * Proximité transports, écoles, commerces
- * Séjour spacieux
- * Lumineuse
- * Jardin
- * Chaudière de 2021

Ce bien vous est proposé au prix de 120 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06.47.85.61.94 Agent commercial SIREN 888 670 528 RSAC 2020AC00360

Réf. VAD345

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **35 m²**

Salle d'eau : **4.6 m²**

Jardin : **utile : 70 m²**

Chambre 1 : **11 m²**

Chambre 2 : **10 m²**

Chambre 3 : **12 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 828 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 45% de maisons et 55% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9 % de cadres, 20 % de professions intermédiaires, 33 % d'employés et de 33 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **7 602 habitants/km²**

Nombre total de logements : **41 767**

Résidences principales : **37 198**

Résidences secondaires : **254**

Logements vacants : **4 316**

Part de logements loués : **65 %**

Part de logements sociaux : **32 %**

Part de maisons : **45 %**

Part de 4 pièces : **20 %**

