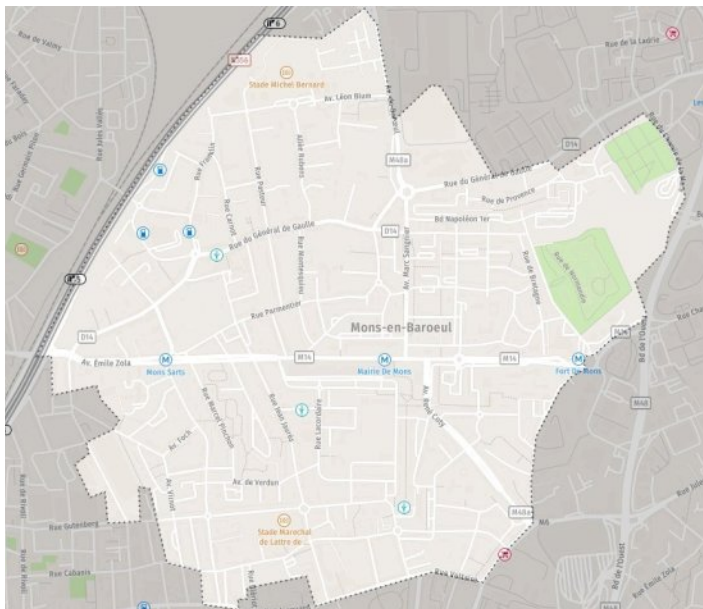


**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
sam.tison@action.immo  
Tél : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE TERRAIN - 244 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 290 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce terrain sur la commune de Mons-en-Baroeul.

Situé en plein coeur du Vieux Mons, vous trouverez un terrain de 244m<sup>2</sup> avec une largeur de façade de 9m.

Terrain constructible.

Prix : 290.000€ Honoraires agence incluses

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### CARACTERISTIQUES



Surface de 244 m<sup>2</sup>



Terrain de 244 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



## A VENDRE TERRAIN - 244 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 290 000 €

### DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce terrain sur la commune de Mons-en-Baroeul.

Situé en plein coeur du Vieux Mons, vous trouverez un terrain de 244m<sup>2</sup> avec une largeur de façade de 9m.

Terrain constructible.

Prix : 290.000€ Honoraires agence incluses

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Superficie :                | <b>3 km<sup>2</sup></b>               |
| Densité :                   | <b>7 156 habitants/km<sup>2</sup></b> |
| Nombre total de logements : | <b>9 790</b>                          |
| Résidences principales :    | <b>9 074</b>                          |
| Résidences secondaires :    | <b>86</b>                             |
| Logements vacants :         | <b>630</b>                            |
| Part de logements loués :   | <b>53 %</b>                           |
| Part de logements sociaux : | <b>30 %</b>                           |

