



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 121 m² env. - MONS EN BAROEUL - 290 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de plus de 120m² avec stationnement et jardin sur la commune de Mons-en-Baroeul

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée desservant un agréable pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine donnant sur le jardin exposé OUEST.

Au premier étage se trouve une pièce pouvant accueillir un deuxième salon avec accès à une terrasse couverte. On y trouve également une pièce pouvant devenir une chambre.

Au second, se situe 3 chambres ainsi qu'une salle de bains.

Les +++ :

- Place de parking
- Jardin
- Beaux espaces de vie

Prix : 290.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2339

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 121 m ²		Terrain de 145 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

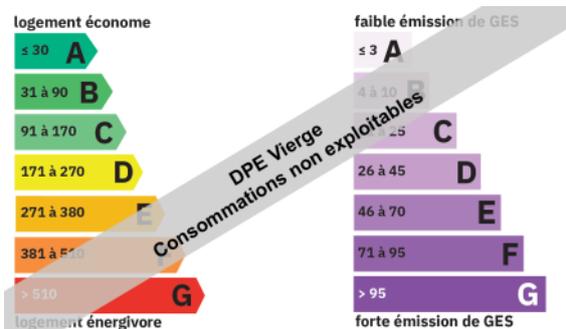
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	290 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	967 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE MAISON - 121 m² env. - MONS EN BAROEUL - 290 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de plus de 120m² avec stationnement et jardin sur la commune de Mons-en-Baroeul

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée desservant un agréable pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine donnant sur le jardin exposé OUEST.

Au premier étage se trouve une pièce pouvant accueillir un deuxième salon avec accès à une terrasse couverte. On y trouve également une pièce pouvant devenir une chambre.

Au second, se situe 3 chambres ainsi qu'une salle de bains.

Les +++ :

- Place de parking
- Jardin
- Beaux espaces de vie

Prix : 290.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2339

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.3 m ²
Salon sejour :	29 m ²
Cuisine :	14 m ²
Wc :	1.2 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Salon :	22 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Chambre 4 :	8.6 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Palier :	3.8 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22 % de cadres, 23 % de professions intermédiaires, 29 % d'employés et de 22 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 092 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 727
Résidences principales :	8 845
Résidences secondaires :	47
Logements vacants :	835
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

