



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : karine.delbart@action.immo
Tél mobile : 06.19.06.35.73
action.immo

A VENDRE Local - 210 m² env. - ROUBAIX - 199 900 €



EXCLUSIVITÉ - NOUVEAU ROUBAIX - LOCAL 210 m² - RARE SUR LE SECTEUR !

ACTION Immobilier vous propose en exclusivité ce très beau local commercial de 210 m² avec deux portes sectionnelles situé à deux pas du boulevard de Fourmies.

Anciennement utilisé comme traiteur, il peut également convenir pour un garage automobile, un contrôle technique, des bureaux ou même pour du stockage.

Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

Ce bien vous est proposé au prix de 199.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 210 m²

 Séjour de 130 m²

 5 pièces

 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 285 €/an**



A VENDRE Local - 210 m² env. - ROUBAIX - 199 900 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - NOUVEAU ROUBAIX - LOCAL 210 m² - RARE SUR LE SECTEUR !

ACTION Immobilier vous propose en exclusivité ce très beau local commercial de 210 m² avec deux portes sectionnelles situé à deux pas du boulevard de Fourmies.

Anciennement utilisé comme traiteur, il peut également convenir pour un garage automobile, un contrôle technique, des bureaux ou même pour du stockage.

Proche de toutes commodités, écoles, commerces et transports.

Ce bien vous est proposé au prix de 199.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **7 607 habitants/km²**

Nombre total de logements : **42 743**

Résidences principales : **38 176**

Résidences secondaires : **336**

Logements vacants : **4 231**

Part de logements loués : **66 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

