



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél mobile : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 196 m² env. - ROUBAIX - 230 900 €



ROUBAIX - MAISON DE 187M² PLEINE DE CHARME - 5 CHAMBRES - EXTERIEUR

COUP DE COEUR ASSURÉ !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette très jolie maison de 187m² ayant gardé le cachet de l'ancien sur le secteur de la Fraternité à Roubaix et proche de toutes commodités.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée avec son carrelage ancien desservant un salon séjour lumineux avec son parquet chevron, donnant sur une spacieuse cuisine d'appoint. Dans la continuité, un espace buanderie et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose quatre grandes chambres ainsi qu'un bureau pouvant servir de dressing. Au second étage, se trouvent deux autres grandes chambres également parquetées.

Pour terminer cette visite, un extérieur d'environ 30m² exposé sud-est, sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Lumineuse
- Cave

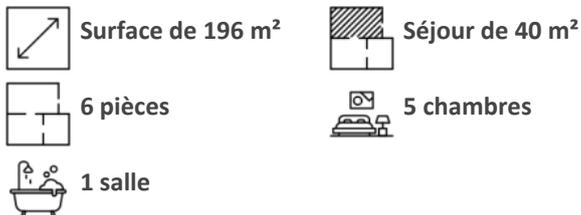
Ce bien vous est proposé au prix de 230.900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Ref: VSV325

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude : INDIVIDUEL/Collective fioul
Eau froide : Gaz
Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

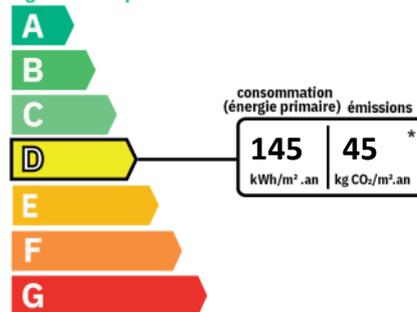
Prix de vente : 230 900 €
Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an
Travaux à prévoir : Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

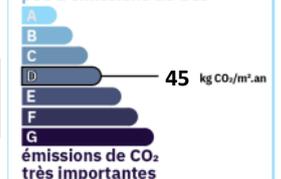
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 196 m² env. - ROUBAIX - 230 900 €

DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON DE 196M² PLEINE DE CHARME - 5 CHAMBRES - EXTERIEUR

COUP DE COEUR ASSURÉ !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette très jolie maison de 187m² ayant gardé le cachet de l'ancien grâce à ses carreaux de ciments, ses cheminées en marbre et ses moulures.

Ce bien se situe sur le secteur de la Fraternité à Roubaix et proche de toutes commodités.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée avec ses carreaux de ciments desservant un salon séjour lumineux avec son parquet chevron, donnant sur une spacieuse cuisine dinatoire.

Dans la continuité, une salle de bain et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose quatre grandes chambres ainsi qu'un bureau pouvant servir de dressing.

Au second étage, se trouvent deux autres grandes chambres également parquetées.

Pour terminer cette visite, un extérieur d'environ 30m² exposé sud-est, sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Lumineuse
- Cave

Ce bien vous est proposé au prix de 230.900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV325

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	13.3 m ²
Salon séjour :	40 m ²
Cuisine :	22.3 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle de bains :	4.6 m ²
Chambre 1 :	12.2 m ²
Bureau :	8 m ²
Chambre 2 :	16.6 m ²
Chambre 3 :	20.2 m ²
Chambre 4 :	15.8 m ²
Palier :	6.3 m ²
Exterieur :	32 m ²
Palier :	6.3 m ²
Chambre 5 :	19.6 m ²
Cave :	19.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %

