

Votre conseiller : Killian OPSOMMER

**Agence Ronchin** 13, rue Lavoisier 59790 RONCHIN

killian.opsommer@action.immo

Tél: 07.81.19.27.19 action.immo

# A VENDRE TYPE 2 - 41.3 m<sup>2</sup> - RONCHIN - 113 900 €



Idéal investisseur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 à 1400 euros (année 2018).

# **CARACTERISTIQUES**



Rez-de-chaussée



**Ascenseur** 



Surface de 41.3 m<sup>2</sup>



Séjour de 18 m²



2 pièces

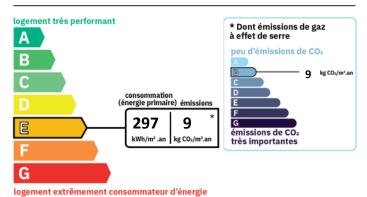


1 chambre



1 salle

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

# AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1978  Vitrage : Double  Huisseries : Aluminium  Rez-de-chaussée : Oui  Accès handicapé : Oui  Interphone : Oui  Digicode : Oui	Exposition :	Est
Huisseries : Aluminium  Rez-de-chaussée : Oui  Accès handicapé : Oui  Interphone : Oui	Construit en :	1978
Rez-de-chaussée : Oui  Accès handicapé : Oui  Interphone : Oui	Vitrage :	Double
Accès handicapé : Oui Interphone : Oui	Huisseries :	Aluminium
Interphone : Oui	Rez-de-chaussée :	Oui
	Accès handicapé :	Oui
Digicode : Oui	Interphone :	Oui
	Digicode :	Oui

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 743 €/an

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	113 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	76,67 €/mois

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	375 lots
Charges courantes :	922 €/an en moyenne



# A VENDRE TYPE 2 - 41.3 m<sup>2</sup> - RONCHIN - 113 900 €

#### **DESCRIPTION**

ACTION IMMOBILIER vous propose, proche des transports en commun, des facultés de droits et des sports, et des écoles supérieures, cet appartement lumineux en rez-de-chaussée de 41,3m² avec un grand balcon.

L'entrée donne accès à la salle de bain, aux toilettes et à une agréable pièce à vivre de 26,5m² composée d'un salon, séjour et d'une cuisine.

A la suite, vous trouverez une chambre fonctionnelle de 8m².

Il est vendu avec une cave.

En sus, vous pourrez bénéficier du parc de la résidence, du terrain de tennis, du local à vélo ainsi que d'un solarium de  $60m^2$  au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Les charges annuelles sont de 922€ et comprennent : eau chaude et froide, entretien des communs et des espaces verts.

#### Les +++++:

- . Proche de toutes les commodités
- . Un extérieur
- . Proche écoles et facultés

Pas de procédure à l'égard du syndic

#### \*\*\*\*\*

Prix: 113.900 euros Honoraires charge vendeur compris

#### \*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Killian 07 81 19 27 19 Mail : killian.opsommer@action.immo

Agent commercial, Siren: 539 378 497, Rsac: 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 à 1400 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **SURFACES DETAILLEES**

Chambre 1 :	8 m²
Cuisine :	8.4 m²
Salon sejour :	18 m²
Salle de bains :	2.9 m²
Wc:	1.6 m²
Entree :	2.5 m²

#### INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

5 km²
3 887 habitants/km²
9 064
8 596
70
398
40 %
19 %
43 %
14 %