



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
 13, rue Lavoisier
 59790 RONCHIN
 Email : claire.fillassiez@action.immo
 Tél mobile : 06.64.77.47.06
 action.immo








A VENDRE TYPE 2 - 41.3 m² - RONCHIN - 118 900 €



Idéal investisseur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 € euros (année 2018).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 41.3 m ²	 Séjour de 18 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	118 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	164 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	375 lots
Charges courantes :	1 602 €/an en moyenne

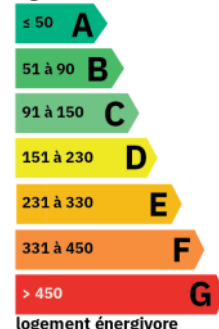
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	743 €/an
-----------------	-----------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

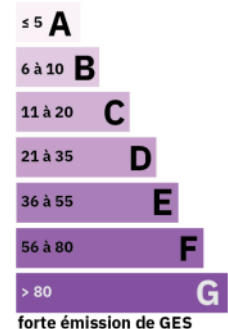
logement économe



444

logement énergivore

faible émission de GES



23

forte émission de GES



A VENDRE TYPE 2 - 41.3 m² - RONCHIN - 118 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose, proche des transports en commun et des établissements scolaires, cet appartement lumineux en rez-de-chaussée de 41,3m² avec un grand balcon.

L'entrée donne accès à la salle de bain, aux toilettes et à une agréable pièce à vivre de 26,5m² composée d'un salon, séjour et d'une cuisine.

A la suite, vous trouverez une chambre fonctionnelle de 8m².

Il est vendu avec une cave.

En sus, vous pourrez bénéficier du parc de la résidence, du terrain de tennis, du local à vélo ainsi que d'un solarium de 60m² au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Les charges annuelles sont de 1602€ et comprennent : eau chaude et froide, entretien des communs et des espaces verts.

Les +++++ :

- . Proche de toutes les commodités
- . Un extérieur
- . Proche écoles et facultés

Idéal investisseur !

Le bien est vendu loué (locataire sérieuse, loyer 550€ CC)

Pas de procédure à l'égard du syndic

Prix : 118.900 euros Honoraires charge vendeur compris

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06 64 77 47 06

Mail : claire.fillassiez@action.immo

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022 AC 00304

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 à euros (année 2018).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	8 m²
Cuisine :	8.4 m²
Salon séjour :	18 m²
Salle de bains :	2.9 m²
Wc :	1.6 m²
Entree :	2.5 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 294 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 58% de maisons et 42% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19 % de cadres, 28 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 18 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 859 habitants/km²
Nombre total de logements :	8 865
Résidences principales :	8 326
Résidences secondaires :	71
Logements vacants :	468
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part d'appartements :	42 %
Part de 2 pièces :	14 %

