



**Votre conseiller : Julie MEMMA**  
**Agence Lys lez Lannoy**  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
julie.memma@action.immo  
Tél : 06.25.15.92.17  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 153 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 133 900 €



ROUBAIX - MAISON 153m<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

IDÉAL INVESTISSEUR !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter, cette maison de 153m<sup>2</sup> à rénover dans le secteur de l'Hommelet et proche de toutes commodités.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine dinatoire.  
Un espace buanderie, une salle de bain et un WC séparé viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose trois grandes chambres lumineuses.  
Au second étage, se trouvent deux autres grandes chambres.

Pour terminer cette visite, un cave de 40m<sup>2</sup> et un jardin d'environ 190m<sup>2</sup> exposé sud-est, vous permettra de profiter des beaux jours.

Les + :  
- Proche de toutes commodités  
- Lumineuse  
- Cave  
- Jardin

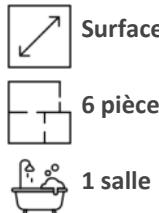
Ce bien vous est proposé au prix de 133.900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Julie MEMMA au 06 25 15 92 17 ou par mail julie.memma@action.immo

Agent commercial (EI)  
SIRET :  
RSAC :

Réf: VIM349

### CARACTERISTIQUES



Surface de 153 m<sup>2</sup>



Séjour de 20 m<sup>2</sup>



6 pièces



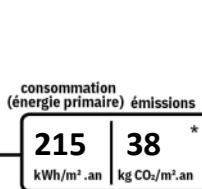
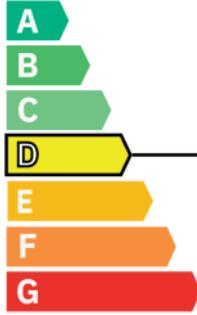
5 chambres



1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 970 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 133 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE MAISON - 153 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 133 900 €

## DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON 153M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

IDÉAL INVESTISSEUR !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter, cette maison de 153m<sup>2</sup> à rénover dans le secteur de l'Hommelet et proche de toutes commodités .

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine dinatoire. Un espace buanderie, une salle de bain et un WC séparé viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose trois grandes chambres lumineuses.

Au second étage, se trouvent deux autres grandes chambres.

Pour terminer cette visite, un cave de 40m<sup>2</sup> et un jardin d'environ 190m<sup>2</sup> exposé sud-est, vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Lumineuse
- Cave
- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 133.900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Julie MEMMA au 06 25 15 92 17 ou par mail julie.memma@action.Immo

Agent commercial (EI)

SIRET :

RSAC :

Réf: VJM349

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>7.9 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15.9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>0.9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7.3 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>6.2 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>4.4 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>18.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>12.8 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>40 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>13 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 607 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>42 743</b>
Résidences principales :	<b>38 176</b>
Résidences secondaires :	<b>336</b>
Logements vacants :	<b>4 231</b>
Part de logements loués :	<b>65 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>31 %</b>
Part de maisons :	<b>43 %</b>



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589