



Votre conseiller : Julie MEMMA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
julie.memma@action.immo
Tél : 06.25.15.92.17
action.immo

A VENDRE MAISON - 153 m² env. - ROUBAIX - 133 900 €



ROUBAIX - MAISON 153M² - 5 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

IDÉAL INVESTISSEUR !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter, cette maison de 153m² à rénover dans le secteur de l'Hommelet et proche de toutes commodités.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine dinatoire.

Un espace buanderie, une salle de bain et un WC séparé viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose trois grandes chambres lumineuses.

Au second étage, se trouvent deux autres grandes chambres.

Pour terminer cette visite, un cave de 40m² et un jardin d'environ 190m² exposé sud-est, vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Lumineuse
- Cave
- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 133.900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Julie MEMMA au 06 25 15 92 17 ou par mail julie.memma@action.immo

Agent commercial (EI)

SIRET :

RSAC :

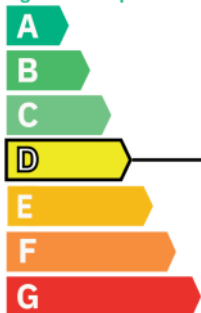
Réf: VJM349

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

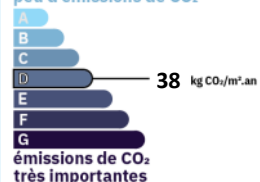


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
215 | **38** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	970 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	133 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 153 m² env. - ROUBAIX - 133 900 €

DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON 153M² - 5 CHAMBRES - JARDIN - CAVE

IDÉAL INVESTISSEUR !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter, cette maison de 153m² à rénover dans le secteur de l'Hommelet et proche de toutes commodités .

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une cuisine dinatoire. Un espace buanderie, une salle de bain et un WC séparé viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose trois grandes chambres lumineuses.
Au second étage, se trouvent deux autres grandes chambres.

Pour terminer cette visite, un cave de 40m² et un jardin d'environ 190m² exposé sud-est, vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Lumineuse
- Cave
- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 133.900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Julie MEMMA au 06 25 15 92 17 ou par mail julie.memma@action.Immo

Agent commercial (EI)

SIRET :

RSAC :

Réf: VJM349

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **7.9 m²**

Salon séjour : **20 m²**

Cuisine : **15.9 m²**

Wc : **0.9 m²**

Salle de bains : **7.3 m²**

Couloir : **6.2 m²**

Buanderie : **4.4 m²**

Palier : **7 m²**

Chambre 1 : **15.2 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

Chambre 3 : **18.9 m²**

Chambre 4 : **12.5 m²**

Chambre 5 : **13 m²**

Palier : **12.8 m²**

Cave : **40 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **7 607 habitants/km²**

Nombre total de logements : **42 743**

Résidences principales : **38 176**

Résidences secondaires : **336**

Logements vacants : **4 231**

Part de logements loués : **65 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **43 %**

