



Votre conseiller : **Jonathan LEVA**
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 91 m² env. - WATTRELOS - 149 000 €



WATTRELOS - CENTRE VILLE - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2550 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 91 m ²		Séjour de 41 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

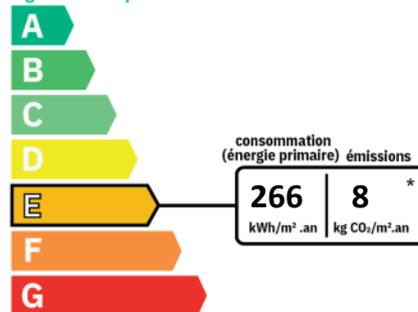
Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	497 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 8 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 91 m² env. - WATTRELOS - 149 000 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - CENTRE VILLE - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de courée rénovée et lumineuse proche de toutes commodités située en centre ville.

En entrant, vous découvrirez, une belle pièce de vie de plus de 40m² avec baie vitrée donnant une vue sur le jardin , une cuisine ouverte et équipée , dans sa continuité une salle de bain avec WC.

L'espace nuit, situé au premier étage, vous propose trois belles chambres 14m² 12m² et 9m² , Au second étage, des comble de 20m² pouvant être utilisé pour faire une 4eme chambres.

Pour terminer cette agréable visite un jardin de 40m² sans vis a vis .

Les +++ de ce bien :

- Luminosité
- Jardin
- Calme
- Proche toutes commodités

COUP DE CŒUR ASSURÉ

Ce bien vous est proposé au prix de 155 000 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva, au 06 62 52 84 95 Agent commercial SIRET 87802924800019 RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL453

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2550 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	40 m²
Salle de bains :	6 m²
Chambre 1 :	14 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	9 m²
Combles :	20 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	3 141 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

