



Votre conseiller : Killian OPSOMMER

Agence Ronchin

13, rue Lavoisier

59790 RONCHIN

killian.opsommer@action.immo

Tél : 07.81.19.27.19

action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 41.3 m² - LILLE - 113 900 €



ACTION IMMOBILIER vous propose, proche des transports en commun, des facultés de droits et des sports et des écoles supérieures, cet appartement lumineux en rez-de-chaussée de 41,3m² avec un grand balcon.

L'entrée donne accès à la salle de bain, aux toilettes et à une agréable pièce à vivre de 26,5m² composée d'un salon, séjour et d'une cuisine.

A la suite, vous trouverez une chambre fonctionnelle de 8m².

Il est vendu avec une cave.

En sus, vous pourrez bénéficier du parc de la résidence, du terrain de tennis, du local à vélo ainsi que d'un solarium de 60m² au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Les charges annuelles sont de 922€ et comprennent : eau chaude et froide, entretien des communs et des espaces verts.

Les +++++ :

- . Proche de toutes les commodités
- . Un extérieur
- . Proche écoles et facultés

Pas de procédure à l'égard du syndic

Prix : 113 900 euros Honoraires charge vendeur compris

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Killian au 07 81 19 27 19

Mail : clakillian.opsommer@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

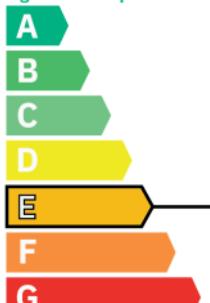
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 à 1400 euros (année 2018).

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Ascenseur
	Surface de 41.3 m ²		Séjour de 18 m ²
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1978

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Rez-de-chaussée : Oui

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 743 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 113 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 76,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 375 lots

Charges courantes : 922 €/an en moyenne



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 2 - 41.3 m² - LILLE - 113 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose, proche des transports en commun, des facultés de droits et des sports et des écoles supérieures, cet appartement lumineux en rez-de-chaussée de 41,3m² avec un grand balcon.

L'entrée donne accès à la salle de bain, aux toilettes et à une agréable pièce à vivre de 26,5m² composée d'un salon, séjour et d'une cuisine.

A la suite, vous trouverez une chambre fonctionnelle de 8m².

Il est vendu avec une cave.

En sus, vous pourrez bénéficier du parc de la résidence, du terrain de tennis, du local à vélo ainsi que d'un solarium de 60m² au rez-de-chaussée l'immeuble.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Les charges annuelles sont de 922€ et comprennent : eau chaude et froide, entretien des communs et des espaces verts.

Les +++++ :

- . Proche de toutes les commodités
- . Un extérieur
- . Proche écoles et facultés

Pas de procédure à l'égard du syndic

Prix : 113.900 euros Honoraires charge vendeur compris

Pour plus d'informations, privilégez le contact téléphonique :
Contactez : Killian au 07 81 19 27 19

Mail : clakillian.opsommer@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 à 1400 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	8 m²
Cuisine :	8.4 m²
Salon séjour :	18 m²
Salle de bains :	2.9 m²
Wc :	1.6 m²
Entrée :	2.5 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km²
--------------	--------------------------

Densité :	6 763 habitants/km²
-----------	---------------------------------------

Nombre total de logements :	143 551
-----------------------------	----------------

Résidences principales :	126 021
--------------------------	----------------

Résidences secondaires :	5 154
--------------------------	--------------

Logements vacants :	12 376
---------------------	---------------

Part de logements loués :	70 %
---------------------------	-------------

Part de logements sociaux :	18 %
-----------------------------	-------------

Part d'appartements :	80 %
-----------------------	-------------

Part de 2 pièces :	26 %
--------------------	-------------

