



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison, extérieur - 79 m² env. - WATTRELOS - 148 900 €



maison semi flamande, grande pièce de vie, lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 79 m ²		Séjour de 30 m ²
	Terrain de 110 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

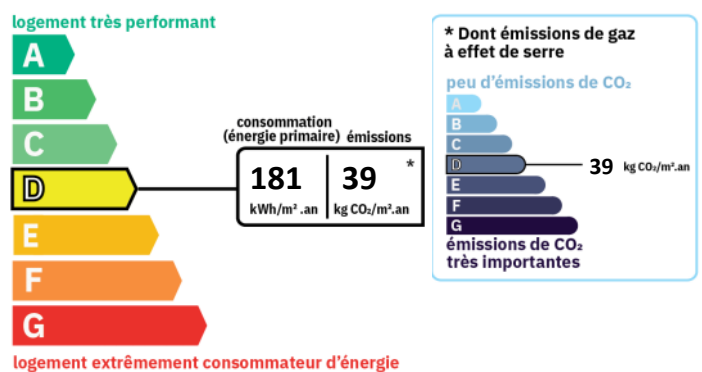
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	148 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	472 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE maison, extérieur - 79 m² env. - WATTRELOS - 148 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON SEMI-FLAMANDE - BELLE PIECE DE VIE 30m² - 2 CHAMBRES - 2 EXTERIEURS

Découvrez dès maintenant chez ACTION IMMOBILIER cette agréable maison, idéalement située à proximité de toutes les commodités : centre-ville, écoles, commerces et transports en commun.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse et conviviale pièce de vie de 30m², prolongée par une cuisine entièrement équipée et dinatoire donnant sur l'extérieur.

L'espace nuit s'ouvre sur un vaste palier, idéal pour aménager un bureau. Il dessert une grande chambre ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un meuble vasque et d'un deuxième toilette. Au second étage, vous disposerez d'une chambre supplémentaire.

Pour terminer cette belle visite, la maison dispose de deux extérieurs distincts. Parfait pour se détendre et passer de bons moments en famille ou entre amis.

Les +++

- Chaudière neuve janvier 2025
- Electricité aux normes
- Spacieuse et lumineuse
- Proche du centre ville

Ce bien vous est proposé au prix de 148.900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 459

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.5 m²
Salon sejour :	30 m²
Cuisine :	13 m²
Wc :	1.2 m²
Palier :	5 m²
Chambre 1 :	15.5 m²
Salle de bains :	5.4 m²
Chambre 2 :	7.3 m² (utile : 16 m²)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	3 141 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 3 pièces :	18 %

