



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
karine.delbart@action.immo
Tél : 06.19.06.35.73
action.immo

A VENDRE maison - 92 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 229 000 €



LYS LEZ LANNOY - MAISON 92M² SANS TRAVAUX - 3 CHAMBRES - JARDIN

Vous cherchez une maison prête à vivre et bien située?

COUP DE CŒUR ASSURÉ

ACTION IMMOBILIER vous propose cette très jolie maison de 92m² décorée avec beaucoup de goût.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un séjour en L de 31m² donnant sur le jardin ainsi qu'une cuisine équipée qui s'ouvre elle aussi par une porte fenêtre sur le jardin

Une jolie salle de bain avec baignoire, douche et meuble double vasque complète le rez de chaussée ainsi qu'un WC et un cellier.

L'espace nuit vous propose 3 chambres parquetées.

Au second, un espace de 15m² (utile)

Pour terminer cette visite, un jardin de 85m² vous permettra de profiter des beaux jours.

Les + :

- Secteur calme
- Proche de toutes commodités
- Décoration très soignée
- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 229.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au [Coordonnées masquées].

Agent commercial (EI) Siren 832 802 275 Rsac 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Date de réalisation du diagnostic : 29/10/2024

Réf: VKD350

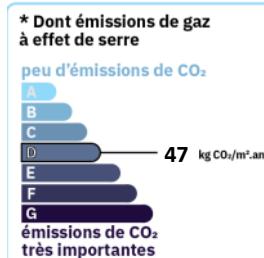
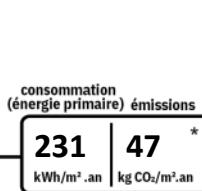
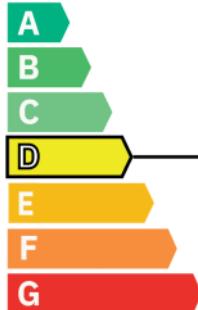
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2800 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 92 m ²		Séjour de 31 m ²
	Terrain de 182 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	822 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	229 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.93 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE maison - 92 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 229 000 €

DESCRIPTION

LYS LEZ LANNOY - MAISON 92M² SANS TRAVAUX - 3 CHAMBRES - JARDIN

Vous cherchez une maison prête à vivre et bien située?

COUP DE CŒUR ASSURÉ

ACTION IMMOBILIER vous propose cette très jolie maison de 92m² décorée avec beaucoup de goût.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un séjour en L de 31m² donnant sur le jardin ainsi qu'une cuisine équipée qui s'ouvre elle aussi par une porte fenêtre sur le jardin.

Une jolie salle de bain avec baignoire, douche et meuble double vasque complète le rez de chaussée ainsi qu'un WC et un cellier.

L'espace nuit vous propose 3 chambres parquetées.

Au second, un espace de 15m² (utile)

Pour terminer cette visite, un jardin de 85m² vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Secteur calme
- Proche de toutes commodités
- Décoration très soignée
- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 229.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au [Coordonnées masquées].

Agent commercial (EI) Siren 832 802 275 Rsac 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Date de réalisation du diagnostic : 29/10/2024

Réf: VKD350

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1 m ²
Salon sejour :	31 m ²
Cuisine :	13 m ²
Wc :	1.7 m ²
Salle de bains :	9 m ²
Degagement :	1.6 m ²
Cellier :	3.2 m ²
Autre :	1.5 m ²
Palier :	3.8 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Chambre 3 :	7.8 m ²
Combles :	5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie : 3 km²

Densité : 4 598 habitants/km²

Nombre total de logements : 6 269

Résidences principales : 5 910

Résidences secondaires : 50

Logements vacants : 310

Part de logements loués : 38 %

Part de logements sociaux : 18 %

Part de maisons : 65 %

Part de 4 pièces : 27 %

