



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - RONCHIN - 235 000 €



RONCHIN CENTRE MAISON SEMI-INDIVIDUELLE DE 100 M² UTILES 3 CHAMBRES ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison de 97 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest aux faibles consommations.

Cheminée feu de bois, pompe à chaleur, décoration au g3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Eau chaude : Ballon/

Caves : 1

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

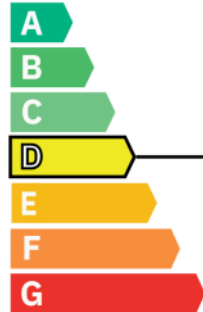
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 652 €/an

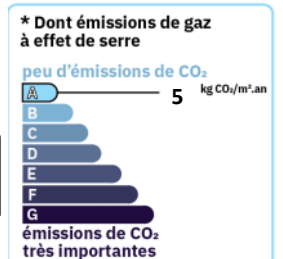
Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
181 | **5** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



A VENDRE MAISON - 98 m² env. - RONCHIN - 235 000 €

DESCRIPTION

RONCHIN CENTRE MAISON SEMI-INDIVIDUELLE DE 100 M²
UTILES 3 CHAMBRES ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cette jolie maison de 98 m² habitables, avec jardin exposé Sud-Ouest aux faibles consommations.

Cheminée feu de bois, pompe à chaleur, décoration au goût du jour, il vous reste à poser vos meubles.

La large entrée avec rangement vous donne accès à un espace salon/salle à manger et cuisine de plus de 30 m² à la décoration contemporaine. Coin bureau/bibliothèque pour lire ou travailler au coin du feu, espace salon télévision et enfin cuisine équipée avec accès direct à l'espace extérieur de près de 100 m².

La jolie terrasse de plus de 12 m² sans vis à vis vous donne accès à l'agréable jardin de 85 m² bordé par un magnifique mur de briques.

Présent sur même niveau des toilettes séparées des espaces de vie et une buanderie de 4 m².

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 2 belles chambres de 10 m² et une salle de douche avec toilettes qui vous accueille, l'espace idéal pour vos enfants.

Au deuxième étage vous trouverez la suite parentale, ce véritable cocon vous accueille avec ses 20 m². Baignoire, dressing, rangements, cet étage est fait pour vous.

Une cave de plus de 16 m² complète ce bien rare sur le secteur.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement
Les +++++ :

- . Aucun travaux à prévoir
- . Faibles consommations
- . Orientation du jardin
- . Localisation
- . On pose ses meubles

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 235.000 Euros

Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.1 m ²
Salon :	21 m ²
Cuisine :	11 m ²
Wc :	3 m ²
Buanderie :	4.3 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Chambre 3 :	20 m ²
Salle de bains :	4.6 m ²
Palier :	3.6 m ²
Palier :	2 m ²
Cave :	utile : 16.5 m ²
Jardin :	utile : 85 m ²
Terrasse :	utile : 12.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

