



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 62 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 164 900 €



ACTION IMMOBILIER vous propose à Villeneuve-d'Ascq, en plein cœur d'Annappes, un grand appartement de Type 3 entièrement rénové avec une loggia!!

Situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence de 4 étages, vous profiterez d'un hall d'entrée, une grande cuisine équipée et un séjour donnant sur une grande loggia. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie !

Côté nuit, vous trouverez un couloir desservant 2 grandes chambres, un dressing, une salle de douche et des toilettes séparées.

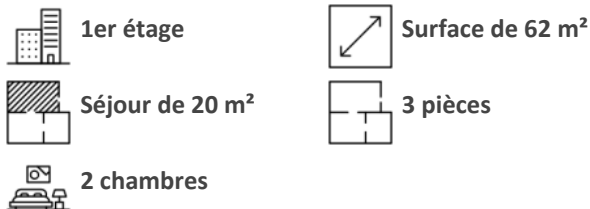
Vous profiterez aussi d'un cellier

À proximité de tous les commerces, de la place d'Annappes, à 1 km du parc du Héron et à 1,2 km du métro, avec un arrêt de bus au pied de la résidence.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial siren 815 191 481 rsac 2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
-------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	164 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	210 €/mois

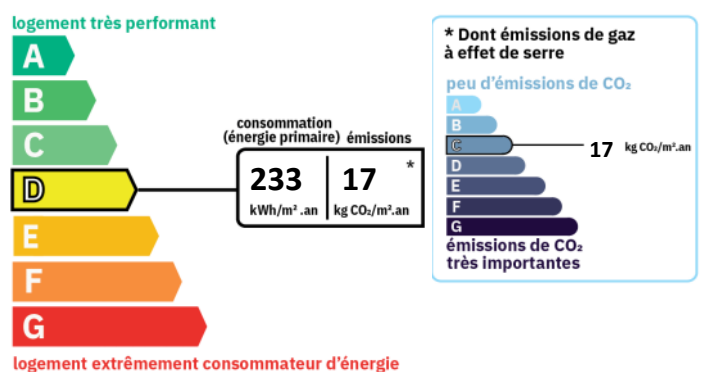
COPROPRIETE

Copropriété de :	133 lots
Charges courantes :	2 520 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 62 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 164 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose à Villeneuve-d'Ascq, en plein cœur d'Annappes, un grand appartement de Type 3 entièrement rénové avec une loggia et de nombreux rangement !!

Situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence de 4 étages, vous profiterez d'un hall d'entrée, une grande cuisine équipée et un séjour donnant sur une grande loggia !! Possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie et un cellier.

Côté nuit, vous trouverez un couloir desservant 2 grandes chambres, un dressing, une salle de douche et des toilettes séparées.

L'appartement a été entièrement rénové, électricité, plomberie, cuisine, salle de bain etc .. il ne reste plus qu'à poser vos meubles !

À proximité de tous les commerces, de la place d'Annappes, à 1 km du parc du Héron et à 1,2 km du métro, avec un arrêt de bus au pied de la résidence.

Prix : 164.900 euros - Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial siren 815 191 481 rsac 2015AC00141)

Charges de copropriété 210€ par mois comprenant une provision sur chauffage, l'eau, m'entretiens des communs et l'ascenseur.

REF VTD 621

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1690 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **vtd621**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part d'appartements : **58 %**

Part de 3 pièces : **19 %**

