



Votre conseiller : Alexandre VERNAY
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : alexandre.vernay@action.immo
Tél mobile : 06.71.69.93.61
action.immo

A VENDRE MAISON - 132 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 287 500 €



*** SOUS COMPROMIS*** 5 CHAMBRES - ANNAPPES - COUP COEUR

ACTION Immobilier vous propose en avant première une grande maison familiale entièrement rénovée des années 60.

La maison comprend au rez de chaussée un vaste hall d'entrée avec placards desservant une buanderie, une cuisine équipée, un grand salon/séjour avec poêle à granules donnant sur un Jardin d'environ 40m² sans vis-à-vis.

Vous trouverez au premier étage un palier desservant une grande chambre avec terrasse, une seconde chambre, WC.

Au deuxième étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bain.

2 places de parking complète ce bien.

A proximité des commerces, axes routiers, des écoles dont Saint Adrien, du lac et du métro.

On pose les meubles !

CARACTERISTIQUES

 Surface de 132 m ²	 Séjour de 45 m ²
 6 pièces	 5 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

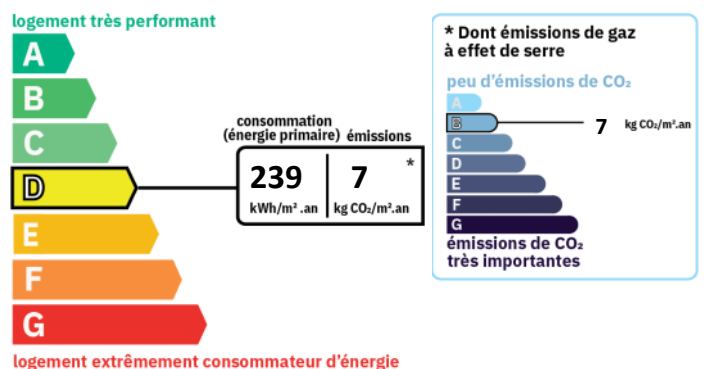
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	287 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 740 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 132 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 287 500 €

DESCRIPTION

*** SOUS COMPROMIS ***Bel Etage-5 CHAMBRES - ANNAPPES - COUP COEUR

ACTION Immobilier vous propose en avant première une grande maison familiale entièrement rénovée des années 60.

La maison comprend au rez de chaussée un vaste hall d'entrée avec placards desservant une buanderie avec (WC, douche), une cuisine équipée ,un grand salon/séjour avec poêle à granules donnant sur un Jardin d'environ 40m² sans vis-à-vis.

Vous trouverez au premier étage un palier desservant une grande chambre avec terrasse, une seconde chambre, WC.

Au deuxième étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bain.

2 places de parking complète ce bien.

A proximité des commerces, axes routiers, des écoles dont Saint Adrien , du lac et du métro.

On pose les meubles !

Contactez ALEXANDRE VERNAY au 06.71.69.93.61 (agent commercial siren 791663818 rsac 791 663 818)

Prix : 287.500 euros - Honoraires agence charge vendeurs inclus.

REF : VAV 623

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m ²
Buanderie :	5 m ²
Sejour-cuisine :	45 m ²
Chambre 1 :	9.6 m ²
Chambre 2 :	22 m ²
Palier :	5 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 3 :	9.4 m ²
Chambre 4 :	10 m ²
Chambre 5 :	9.5 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Palier :	5.2 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	---

