



**Votre conseiller : Camille MIELET**  
**Agence Cambrin**  
1, rue de Noyelles  
62149 CAMBRIN  
Email : [camille.mielet@action.immo](mailto:camille.mielet@action.immo)  
Tél mobile : 06.58.51.74.05  
[action.immo](http://action.immo)

## A VENDRE TYPE 2 - 40.8 m<sup>2</sup> - LOMME - 159 900 €



À Vendre : Appartement 1 Chambre avec Balcon et Parking Privé – Secteur Euratechnologies

Idéalement situé dans le dynamique secteur d'Euratechnologies, cet appartement moderne est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité des commerces, des transports et des pôles d'innovation.

Caractéristiques principales :

1 chambre : Lumineuse et confortable, idéale pour un espace nuit reposant.

Salle de bain avec baignoire : Un espace moderne et fonctionnel pour votre bien-être.

Balcon privatif : Profitez d'un extérieur agréable pour vos moments de détente.

Place de parking privée : Sécurisée et pratique, un atout rare dans le secteur.

Emplacement privilégié : En plein cœur d'Euratechnologies, un quartier innovant et en plein essor, proche des transports et des commodités.

Cet appartement offre une belle opportunité pour habiter ou investir dans un secteur en pleine expansion !

Prix : 159.900 euros - Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Charges de copropriété 388€ par trimestres comprenant une provision l'eau froide, l'entretiens des communs et l'ascenseur.

Référence : VCM2340

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)









Contactez Mielet Camille 06.58.51.74.05

Agent commercial

SIREN : 910 021 933

RSAC : 2022AC00032

### CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 40.8 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	129,33 €/mois

### COPROPRIETE

Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	1 552 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	752 €/an
Dernière AG :	17/09/2024
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
Travaux votés :	Moquette des communs



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

## A VENDRE TYPE 2 - 40.8 m<sup>2</sup> - LOMME - 159 900 €

### DESCRIPTION

À Vendre : Appartement 1 Chambre avec Balcon et Parking Privé – Secteur Euratechnologies

Idéalement situé dans le dynamique secteur d'Euratechnologies, cet appartement moderne est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité des commerces, des transports et des pôles d'innovation.

Caractéristiques principales :

1 chambre : Lumineuse et confortable, idéale pour un espace nuit reposant.

Salle de bain avec baignoire : Un espace moderne et fonctionnel pour votre bien-être.

Balcon privatif : Profitez d'un extérieur agréable pour vos moments de détente.

Place de parking privée : Sécurisée et pratique, un atout rare dans le secteur.

Emplacement privilégié : En plein cœur d'Euratechnologies, un quartier innovant et en plein essor, proche des transports et des commodités.

Cet appartement offre une belle opportunité pour habiter ou investir dans un secteur en pleine expansion !

Prix : 159.900 euros - Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Charges de copropriété 388€ par trimestres comprenant une provision l'eau froide, l'entretiens des communs et l'ascenseur.

Référence : VCM2340

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez Miolet Camille 06.58.51.74.05

Agent commercial

SIREN : 910 021 933

RSAC : 2022AC00032

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **12.1 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5.6 m<sup>2</sup>**

Wc : **2.1 m<sup>2</sup>**

Sejour-cuisine : **19.1 m<sup>2</sup>**

Degagement : **1.9 m<sup>2</sup>**

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

