



**Votre conseiller : Bertrand BARBENSON**  
**Agence Cambrin**  
 1, rue de Noyelles  
 62149 CAMBRIN  
 Email : bertrand.barbenson@action.immo  
 Tél mobile : 06.50.83.42.62  
 action.immo

## MAISON SEMI INDIVIDUELLE, 4 CHAMBRES, JARDIN



À Vendre : Maison Semi Individuelle de 118 m<sup>2</sup> avec Grand Jardin – Idéale pour une Famille !

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison semi individuelle de 118 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et des prestations idéales pour une vie de famille confortable. Avec ses 5 chambres, ses espaces lumineux et son grand jardin, elle a tout pour plaire !

Caractéristiques principales :

- Spacieux hall d'entrée avec dressing : Un accueil élégant et fonctionnel.
- Beau séjour de 28 m<sup>2</sup> : Idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.
- Grande cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> : Moderne et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de cuisine.
- 1 chambre et 1 salle de bain au rez-de-chaussée : Pratique pour une suite parentale ou une chambre d'amis.
- 3 belles chambres au 1er étage : Spacieuses et lumineuses pour toute la famille.
- Salle d'eau au 1er étage : Un espace supplémentaire pour plus de confort.
- Beau bureau au 2<sup>e</sup> étage : Idéal pour le télétravail ou un espace détente.
- Grand jardin : Un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours en toute intimité.

- Un cadre idéal : Maison située dans un quartier calme et agréable, à proximité des commodités et des transports.

- Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison familiale !

Prix : 265900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

-BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62

-Mail : [bertrand.barbenson@action.immo](mailto:bertrand.barbenson@action.immo)

-Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

### CARACTERISTIQUES



Surface de 118 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

### INFORMATIONS FINANCIERES

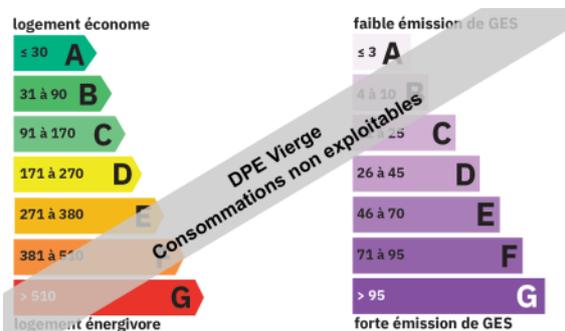
Prix de vente : **231 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 330 €/an**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# MAISON SEMI INDIVIDUELLE, 4 CHAMBRES, JARDIN

## DESCRIPTION

Maison Semi-Individuelle de 118 m<sup>2</sup> avec Grand Jardin – Idéale pour une Famille !

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison semi-individuelle de 118 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et des prestations idéales pour une vie de famille confortable. Avec ses 4 chambres, ses espaces lumineux et son grand jardin, elle a tout pour plaire !

Caractéristiques principales :

Spacieux hall d'entrée avec dressing : Un accueil élégant et fonctionnel.

Beau séjour de 28 m<sup>2</sup> : Idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Grande cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> : Moderne et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de cuisine.

1 chambre et 1 salle de bain au rez-de-chaussée : Pratique pour une suite parentale ou une chambre d'amis.

3 belles chambres au 1er étage : Spacieuses et lumineuses pour toute la famille.

Salle d'eau au 1er étage : Un espace supplémentaire pour plus de confort.

Beau bureau au 2<sup>ème</sup> étage : Idéal pour le télétravail ou un espace détente.

Grand jardin : Un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Un cadre idéal

Maison située dans un quartier calme et agréable, à proximité des commodités et des transports.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison familiale !

Prix : 231 900 euros (Honoraires agence à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contact :

BERTRAND BARBENSON

06.50.83.42.62

[bertrand.barbenson@action.immo](mailto:bertrand.barbenson@action.immo)

Agent commercial RSAC 2019AC00201 - SIREN 878523042

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>9.2 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16.7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9.2 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>3 m<sup>2</sup> (utile : 20 m<sup>2</sup>)</b>
Palier :	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 10 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

DOUVRIN est une ville de 5 795 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 90% de maisons et 10% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.9 % d'agriculteurs, 2.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.5 % de cadres, 21.6 % de professions intermédiaires, 15 % d'employés et de 48.5 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>10 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>580 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>2 511</b>
Résidences principales :	<b>2 377</b>
Résidences secondaires :	<b>5</b>
Logements vacants :	<b>128</b>
Part de logements loués :	<b>29 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>15 %</b>
Part de maisons :	<b>90 %</b>
Part 5 pièces et plus :	<b>57 %</b>

