Votre conseiller : Bertrand BARBENSON
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
bertrand.barbenson@action.immo
Tél : 06.50.83.42.62
action.immo

MAISON SEMI INDIVIDUELLE, 4 CHAMBRES, JARDIN

À Vendre : Maison Semi Individuelle de 118 m² avec Grand Jardin – Idéale pour une Famille !

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison semi individuelle de 118 m² offre de beaux volumes et des prestations idéales pour une vie de famille confortable. Avec ses 4 chambres, ses espaces lumineux et son grand jardin, elle a tout pour plaire !

Caractéristiques principales :
- Spacieux hall d'entrée avec dressing : Un accueil élégant et fonctionnel.
- Beau séjour de 28 m² : Idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.
- Grande cuisine équipée de 16 m² : Moderne et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de cuisine.
- 1 chambre et 1 salle de bain au rez-de-chaussée : Pratique pour une suite parentale ou une chambre d'amis.
- 3 belles chambres au 1er étage : Spacieuses et lumineuses pour toute la famille.
- Salle d'eau au 1er étage : Un espace supplémentaire pour plus de confort.
- Beau bureau au 2ᵉ étage : Idéal pour le télétravail ou un espace détente.
- Grand jardin : Un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours en toute intimité.

- Un cadre idéal : Maison située dans un quartier calme et agréable, à proximité des commodités et des transports.

- Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison familiale !
Prix : 199900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

-BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62
-Mail : bertrand.barbenson@action.immo
-Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 118 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

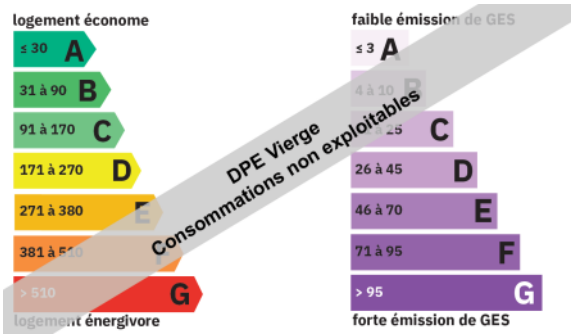
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 330 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

MAISON SEMI INDIVIDUELLE, 4 CHAMBRES, JARDIN

DESCRIPTION

Maison Semi-Individuelle de 118 m² avec Grand Jardin – Idéale pour une Famille !

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison semi-individuelle de 118 m² offre de beaux volumes et des prestations idéales pour une vie de famille confortable. Avec ses 4 chambres, ses espaces lumineux et son grand jardin, elle a tout pour plaire !

Caractéristiques principales :
Spacieux hall d'entrée avec dressing : Un accueil élégant et fonctionnel.
Beau séjour de 28 m² : Idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.
Grande cuisine équipée de 16 m² : Moderne et fonctionnelle, parfaite pour les amateurs de cuisine.
1 chambre et 1 salle de bain au rez-de-chaussée : Pratique pour une suite parentale ou une chambre d'amis.
3 belles chambres au 1er étage : Spacieuses et lumineuses pour toute la famille.
Salle d'eau au 1er étage : Un espace supplémentaire pour plus de confort.
Beau bureau au 2ᵉ étage : Idéal pour le télétravail ou un espace détente.
Grand jardin : Un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours en toute intimité.
Un cadre idéal
Maison située dans un quartier calme et agréable, à proximité des commodités et des transports.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison familiale !

Prix : 199900 euros (Honoraires agence à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contact :
BERTRAND BARBENSON
06.50.83.42.62
bertrand.barbenson@action.immo
Agent commercial RSAC 2019AC00201 - SIREN 878523042

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**9.2 m²**
Salon sejour :	**29 m²**
Cuisine :	**16.7 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Salle de bains :	**8 m²**
Salle d'eau :	**3.7 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**11.3 m²**
Chambre 3 :	**9.2 m²**
Chambre 4 :	**9.2 m²**
Bureau :	**3 m² (utile : 20 m²)**
Palier :	**7 m²**
Cave :	**utile : 10 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

DOUVRIN est une ville de 5 795 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 90% de maisons et 10% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.9 % d'agriculteurs, 2.5 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 11.5 % de cadres, 21.6 % de professions intermédiaires, 15 % d'employés et de 48.5 % d'ouvriers.

Superficie :	**10 km²**
Densité :	**580 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 511**
Résidences principales :	**2 377**
Résidences secondaires :	**5**
Logements vacants :	**128**
Part de logements loués :	**28 %**
Part de logements sociaux :	**15 %**
Part de maisons :	**90 %**
Part 5 pièces et plus :	**57 %**