



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 07.85.53.19.08
 action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 88.64 m² - MONS EN BAROEUL - 174 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet appartement actuellement à usage de bureaux de 88m².

Idéalement situé à proximité du métro Mons Sart, vous serez à moins de 10 minutes de Lille.

Ce type 4 est au rez-de-chaussée. En entrant dans l'appartement, vous trouverez un hall d'entrée desservant des WC, une pièce de vie, deux bureaux (chambres) ainsi qu'un couloir.

Par ce couloir, vous aurez accès à un autre bureau et une petite cuisine.

Les frais nécessaires pour rendre l'appartement habitable :

- Salle de bains
- Cuisine
- Quelques aménagements pratiques.

Prix : 174.900€ honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.
 Charges mensuelles : 312€/mois

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
 ou
 votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2343

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

Ascenseur	Surface de 88.64 m ²
4 pièces	3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	174 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	312,90 €/mois

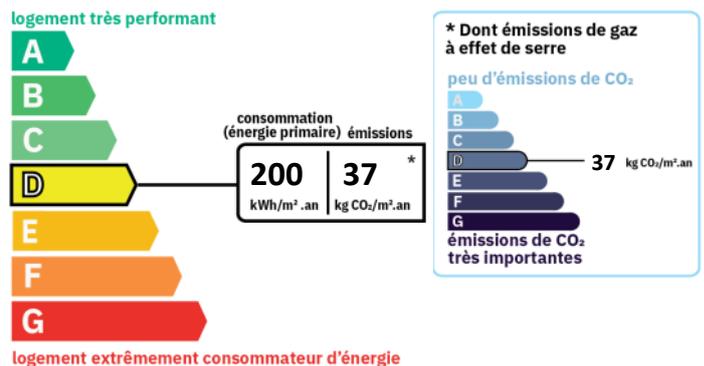
COPROPRIETE

Copropriété de :	94 lots
Charges courantes :	3 754 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 528 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 4 - 88.64 m² - MONS EN BAROEUL - 174 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet appartement actuellement à usage de bureaux de 88m².

Idéalement situé à proximité du métro Mons Sart, vous serez à moins de 10 minutes de Lille.

Ce type 4 est au rez-de-chaussée. En entrant dans l'appartement, vous trouverez un hall d'entrée desservant des WC, une pièce de vie, deux bureaux (chambres) ainsi qu'un couloir.

Par ce couloir, vous aurez accès à un autre bureau et une petite cuisine.

Les frais nécessaires pour rendre l'appartement habitable :

- Salle de bains
- Cuisine
- Quelques aménagements pratiques.

Prix : 174.900€ honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 312€/mois

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2343

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m ²
Wc :	1.4 m ²
Sejour :	17.7 m ²
Couloir :	6.7 m ²
Chambre 1 :	12.9 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Cuisine :	4.1 m ²
Chambre 3 :	21.9 m ²
Bureau :	7.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 4 pièces :	27 %

