



Votre conseiller: Sam TISON Agence Mons en Baroeul 59 rue du Général de Gaulle 59370 MONS EN BAROEUL sam.tison@action.immo Tél: 07.85.53.19.08 action.immo

## A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 430 000 €



En entrant dans cette maison, vous trouverez un magnifique hall d'entrée desservant salon et salle à manger de plus de 40m².

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

rcial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

## **CARACTERISTIQUES**



Surface de 135 m<sup>2</sup>



Terrain de 195 m<sup>2</sup>





3 chambres





#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1930

Vitrage: Double

Tout à l'égout Assainissement:

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine: **EQUIPEE** 

Salles de bains :

Chauffage: CENTRAL/GAZ

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

430 000 € Prix de vente:

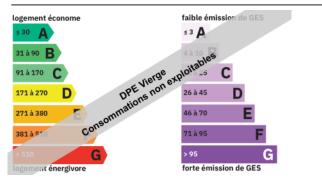
Honoraires à charge : du vendeur

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière: 850 €/an

Travaux à prévoir : **Aucun travaux** 

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**DPE ANCIENNE VERSION** 

# A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 430 000 €

## **DESCRIPTION**

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison dans le Vieux Mons.

En entrant dans cette maison, vous trouverez un magnifique hall d'entrée desservant salon et salle à manger de plus de  $40m^2$ .

Au rez-de-chaussée, se trouve aussi une cuisine entièrement équipée, un WC et une buanderie.

De ces pièces de vie, vous aurez accès à la terrasse de maison puis au jardin de 90m².

L'espace nuit, se compose de 3 chambres et d'une salle de hains

Les chambres sont de 16m², 13m² et 17m². La salle de bains au premier étage comporte une douche, une baignoire et un WC.

#### Les +++:

- Vieux Mons
- Maison rénovée
- Jardin
- 3 chambres
- Cave

Prix : 430.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence: VST2345

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	7 m²
Salon :	26 m²
Salle a manger :	18 m²
Cuisine :	8 m²
Wc:	1 m²
Buanderie :	7 m²
Salle de bains :	13 m²
Chambre 1 :	16 m²
Chambre 2 :	13 m²
Chambre 3 :	18 m²
Palier:	8 m²

#### INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	27 %