

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 07.85.53.19.08
 action.immo

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - MONS EN BAROEUL - 440 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison dans le Vieux Mons.

En entrant dans cette maison, vous trouverez un magnifique hall d'entrée desservant salon et salle à manger de plus de 40m².

Au rez-de-chaussée, se trouve aussi une cuisine entièrement équipée, un WC et une buanderie.

De ces pièces de vie, vous aurez accès à la terrasse de maison puis au jardin de 90m².

L'espace nuit, se compose de 3 chambres et d'une salle de bains.

Les chambres sont de 16m², 13m² et 17m². La salle de bains au premier étage comporte une douche, une baignoire et un WC.

Les +++ :

- Vieux Mons
- Maison rénovée
- Jardin
- 3 chambres
- Cave

Prix : 456.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
 ou
 votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2345

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 135 m ²		Terrain de 195 m ²
	4 pièces		3 chambres
	2 salles		1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

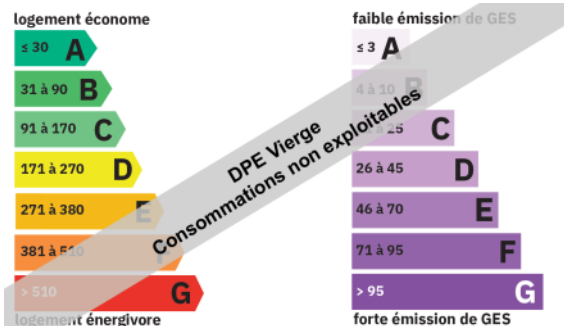
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	440 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	850 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE MAISON - 135 m² env. - MONS EN BAROEUL - 440 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison dans le Vieux Mons.

En entrant dans cette maison, vous trouverez un magnifique hall d'entrée desservant salon et salle à manger de plus de 40m².

Au rez-de-chaussée, se trouve aussi une cuisine entièrement équipée, un WC et une buanderie.

De ces pièces de vie, vous aurez accès à la terrasse de maison puis au jardin de 90m².

L'espace nuit, se compose de 3 chambres et d'une salle de bains.

Les chambres sont de 16m², 13m² et 17m². La salle de bains au premier étage comporte une douche, une baignoire et un WC.

Les +++ :

- Vieux Mons
- Maison rénovée
- Jardin
- 3 chambres
- Cave

Prix : 440.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2345

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m²
Salon :	26 m²
Salle a manger :	18 m²
Cuisine :	8 m²
Wc :	1 m²
Buanderie :	7 m²
Salle de bains :	13 m²
Chambre 1 :	16 m²
Chambre 2 :	13 m²
Chambre 3 :	18 m²
Palier :	8 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	7 156 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	27 %

