



Votre conseiller : Bertrand BARBENSON
Agence Cambrin
 1, rue de Noyelles
 62149 CAMBRIN
 Email : bertrand.barbenson@action.immo
 Tél mobile : 06.50.83.42.62
 action.immo

A VENDRE IMMEUBLE - 243 m² env. - CAMBRIN - 133 900 €



À vendre : Bâtiment polyvalent avec un fort potentiel !

Idéalement situé, ce bâtiment offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos projets. Actuellement configuré comme local commercial, il peut facilement être transformé en habitation, en loft spacieux ou même en plusieurs logements.

Caractéristiques principales :

Surface au sol : 136 m²

Surface totale avec étage : 243 m²

Garage et carport : Pour un stationnement pratique et sécurisé

Terrain : 170 m², idéal pour aménager une entrée, un jardin ou d'autres espaces extérieurs (surface à définir au bornage par géomètre)

Que vous soyez investisseur, professionnel ou particulier à la recherche d'un espace atypique, ce bien constitue une opportunité unique d'adapter un espace à vos envies et vos besoins.

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite

Prix : 133900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62
 Mail : bertrand.barbenson@action.immo
 Agent commercial Rscac 2019AC00201 Siren 878523042

ou

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82
 Mail : anthony.van-seuningen@action.immo
 Agent commercial Rscac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

CARACTERISTIQUES



Surface de 243 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :

Fosse septique

INFORMATIONS FINANCIERES

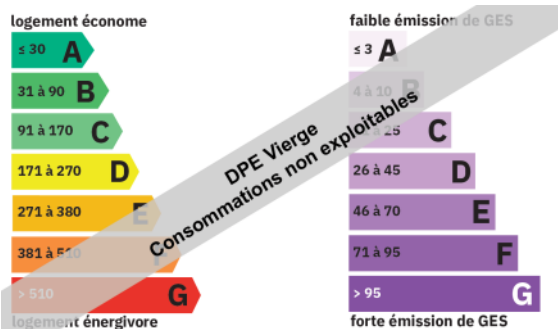
Prix de vente : **133 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **756 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



A VENDRE IMMEUBLE - 243 m² env. - CAMBRIN - 133 900 €

DESCRIPTION

À vendre : Bâtiment polyvalent avec un fort potentiel !

ACTION IMMOBILIER vous propose :

Idéalement situé, ce bâtiment offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos projets. Actuellement configuré comme local commercial, il peut facilement être transformé en habitation, en loft spacieux ou même en plusieurs logements.

Caractéristiques principales :

Surface au sol : 136 m²

Surface totale avec étage : 243 m²

Garage et carport : Pour un stationnement pratique et sécurisé

Terrain : 170 m², idéal pour aménager une entrée, un jardin ou d'autres espaces extérieurs (surface à définir au bornage par géomètre)

Que vous soyez investisseur, professionnel ou particulier à la recherche d'un espace atypique, ce bien constitue une opportunité unique d'adapter un espace à vos envies et vos besoins.

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite

Prix : 133900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62
Mail : bertrand.barbenson@action.immo
Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

ou

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82
Mail : anthony.van-seuningen@action.immo
Agent commercial Rsac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CAMBRIN est une ville de 1 228 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 13% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 17.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 5.5 % de cadres, 26.6 % de professions intermédiaires, 39.6 % d'employés et de 10.4 % d'ouvriers.

Superficie : **2 km²**

Densité : **614 habitants/km²**

Nombre total de logements : **528**

Résidences principales : **493**

Résidences secondaires : **1**

Logements vacants : **34**

Part de logements loués : **34 %**

Part de logements sociaux : **15 %**

