



Votre conseiller: Bertrand BARBENSON Agence Cambrin 1, rue de Noyelles 62149 CAMBRIN bertrand.barbenson@action.immo Tél: 06.50.83.42.62 action.immo

# A VENDRE IMMEUBLE - 243 m<sup>2</sup> env. - CAMBRIN - 133 900 €



À vendre : Bâtiment polyvalent avec un fort potentiel !

déalement situé, ce bâtiment offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos projets. Actuellement configuré omme local commercial, il peut facilement être transformé en habitation, en loft spacieux ou même en plusieurs logemer

Caractéristiques principales :

Surface au sol : 136 m²

Surface totale avec étage : 243 m²

Garage et carport : Pour un stationnement pratique et sécurisé

Terrain : 170 m², idéal pour aménager une entrée, un jardin ou d'autres espaces extérieurs (surface à définir au bornage pa géomètre)

Que vous soyez investisseur, professionnel ou particulier à la recherche d'un espace atypique, ce bien constitue un proportunité unique d'adanter un espace à vos envies et vos besoins.

Ne manquez pas cette occasion! Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite

Prix: 133900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr.

ANTHONY VAN-SEUNINGEN: 06.71.75.72.82

Mail: anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial Rsac: 2022AC00420 - Siren: 920394640

ou

BERTRAND BARBENSON : 06.50.83.42.62
Mail : bertrand.barbenson@action.immo
Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

# **CARACTERISTIQUES**



Surface de 243 m<sup>2</sup>

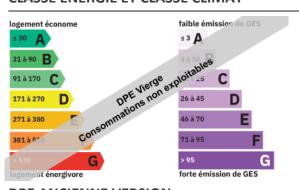


3 pièces



2 chambres

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION** 

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Assainissement : Fosse septique

#### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **756 €/an** 

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 133 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# A VENDRE IMMEUBLE - 243 m<sup>2</sup> env. - CAMBRIN - 133 900 €

#### **DESCRIPTION**

À vendre : Bâtiment polyvalent avec un fort potentiel!

ACTION IMMOBILIER vous propose:

Idéalement situé, ce bâtiment offre de multiples possibilités d'aménagement selon vos projets. Actuellement configuré comme local commercial, il peut facilement être transformé en habitation, en loft spacieux ou même en plusieurs logements.

Caractéristiques principales :

Surface au sol: 136 m<sup>2</sup>

Surface totale avec étage: 243 m<sup>2</sup>

Garage et carport : Pour un stationnement pratique et sécurisé

Terrain: 170 m², idéal pour aménager une entrée, un jardin ou d'autres espaces extérieurs (surface à définir au bornage par géomètre)

Que vous soyez investisseur, professionnel ou particulier à la recherche d'un espace atypique, ce bien constitue une opportunité unique d'adapter un espace à vos envies et vos besoins.

Ne manquez pas cette occasion! Contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et organiser une visite

Prix: 133900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

ANTHONY VAN-SEUNINGEN: 06.71.75.72.82 Mail: anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial Rsac: 2022AC00420 - Siren: 920394640

ou

BERTRAND BARBENSON: 06.50.83.42.62 Mail: bertrand.barbenson@action.immo

Agent commercial Rsac 2019AC00201 Siren 878523042

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

### **INFORMATIONS SUR LA VILLE**

CAMBRIN est une ville de 1 228 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 87% de maisons et 13% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 17.9 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 5.5 % de cadres, 26.6 % de professions intermédiaires, 39.6 % d'employés et de 10.4 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km²
Densité :	614 habitants/km²
Nombre total de logements :	528
Résidences principales :	493
Résidences secondaires :	1
Logements vacants :	34
Part de logements loués :	33 %
Part de logements sociaux :	15 %