



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : claire.fillassiez@action.immo
Tél mobile : 06.64.77.47.06
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 66 m² - LILLE - 265 900 €



APARTEMENT DE CHARME IDEALEMENT SITUÉ AU CŒUR DE LILLE. T2 66M² BALCON

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

6 ^{ème} étage	Ascenseur
Surface de 66 m ²	Séjour de 32 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

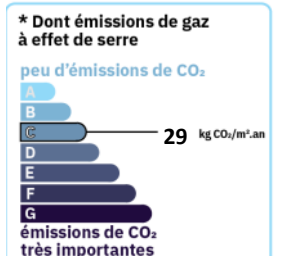
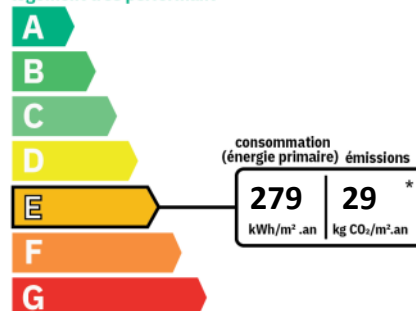
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 240 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 207 €/an
Dernière AG :	27/09/2024

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE TYPE 2 - 66 m² - LILLE - 265 900 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de charme idéalement situé au cœur de Lille. Ce T2 de 66m² avec balcon, situé au 6ème étage d'un immeuble de caractère avec ascenseur, offre une luminosité exceptionnelle.

Caractéristiques :

- Surface : 66m²
- Type : T2
- Étage : 6ème
- Balcon : Oui
- Localisation : À 5 minutes à pied de la Gare, de la place de l'Opéra, du Vieux-Lille et des voies rapides

Cet appartement traversant vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son parquet d'origine.

Dès l'entrée, une impression d'espace s'offre à vous.

Vous découvrirez une chambre de près de 11m², baignée de lumière et située côté cour, offrant un havre de paix pour vos nuits.

Vous trouverez ensuite une cuisine de 9,5m², lumineuse et donnant accès au balcon avec une vue dégagée.

La superbe pièce à vivre traversante de 32m², orientée Est-Ouest, inondée de lumière naturelle, sera parfaite pour recevoir vos amis et votre famille dans un cadre chaleureux.

Le bien possède une salle de bain fonctionnelle avec fenêtre et des toilettes séparés avec fenêtre.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel au cœur de Lille.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Pas de procédure à l'égard du syndic

Prix : 265 900 euros Honoraires charge vendeur compris

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06 64 77 47 06

Mail : claire.fillassiez@action.immo

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022 AC 00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Cuisine :	9.5 m ²
Salon séjour :	32 m ²
Salle de bains :	3.6 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	72 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 2 pièces :	26 %

