

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
Email : sam.tison@action.immo  
Tél mobile : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 109 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 327 600 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de présenter cette maison rénovée dans le secteur du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un hall d'entrée comprenant un WC, une buanderie et un bureau.

Ensuite, le rez-de-chaussée se compose également d'une pièce de vie comprenant cuisine, salon et salle à manger. Cette pièce est très lumineuse grâce à ses deux grandes baies vitrées donnant sur le jardin ainsi que son exposition plein SUD.

(Petit plus : Le bureau peut s'ouvrir pour agrandir la pièce de vie.)

L'espace nuit, réparti sur 2 niveaux, comporte 6 chambres et 2 salles d'eaux.

Les +++ :

- 2 places de parking
- 6 chambres
- Jardin
- Vieux Mons

Prix : 327.600€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2350

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2960 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 109 m <sup>2</sup>		Terrain de 156 m <sup>2</sup>
	7 pièces		6 chambres
	2 salles		1 terrasse
	2 stationnements		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

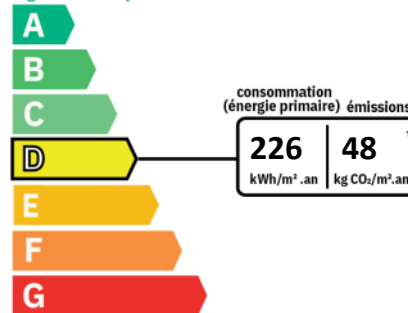
Prix de vente :	327 600 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	930 €/an
-----------------	----------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

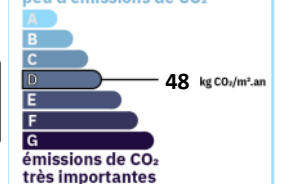
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



# A VENDRE MAISON - 109 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 327 600 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de présenter cette maison rénovée dans le secteur du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un hall d'entrée comprenant un WC, une buanderie et un bureau.

Ensuite, le rez-de-chaussée se compose également d'une pièce de vie comprenant cuisine, salon et salle à manger. Cette pièce est très lumineuse grâce à ses deux grandes baies vitrées donnant sur le jardin ainsi que son exposition plein SUD.

(Petit plus : Le bureau peut s'ouvrir pour agrandir la pièce de vie.)

L'espace nuit, réparti sur 2 niveaux, comporte 6 chambres et 2 salles d'eaux.

Les +++ :

- 2 places de parking
- 6 chambres
- Jardin
- Vieux Mons

Prix : 327.600€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2350

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2960 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22 % de cadres, 23 % de professions intermédiaires, 29 % d'employés et de 22 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km<sup>2</sup>**

Densité : **7 092 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **9 727**

Résidences principales : **8 845**

Résidences secondaires : **47**

Logements vacants : **835**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **43 %**

