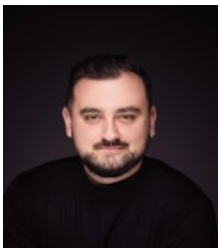


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 109 m² env. - MONS EN BAROEUL - 308 000 €

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de présenter cette maison rénovée dans le secteur du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un hall d'entrée comprenant un WC, une buanderie et un bureau.

Ensuite, le rez-de-chaussée se compose également d'une pièce de vie comprenant cuisine, salon et salle à manger. Cette pièce est très lumineuse grâce à ses deux grandes baies vitrées donnant sur le jardin ainsi que son exposition plein SUD.

(Petit plus : Le bureau peut s'ouvrir pour agrandir la pièce de vie.)

L'espace nuit, répartit sur 2 niveaux, comporte 6 chambres et 2 salles d'eaux.

Les +++ :
- 2 places de parking
- 6 chambres
- Jardin
- Vieux Mons

Prix : 327.600€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2350

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2960 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 109 m²**
- **Terrain de 156 m²**
- **7 pièces**
- **6 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

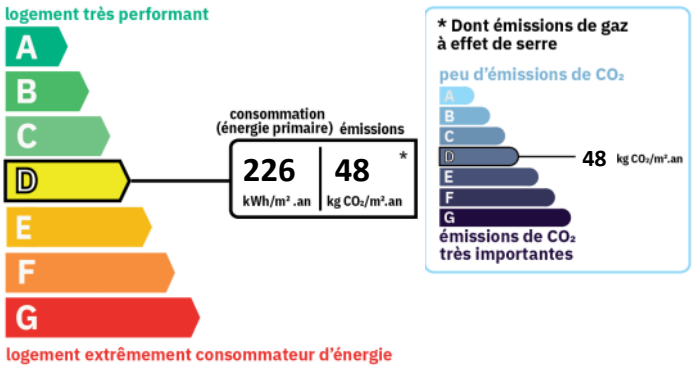
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**308 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**930 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 109 m² env. - MONS EN BAROEUL - 308 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de présenter cette maison rénovée dans le secteur du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un hall d'entrée comprenant un WC, une buanderie et un bureau.

Ensuite, le rez-de-chaussée se compose également d'une pièce de vie comprenant cuisine, salon et salle à manger. Cette pièce est très lumineuse grâce à ses deux grandes baies vitrées donnant sur le jardin ainsi que son exposition plein SUD.

(Petit plus : Le bureau peut s'ouvrir pour agrandir la pièce de vie.)

L'espace nuit, répartit sur 2 niveaux, comporte 6 chambres et 2 salles d'eaux.

Les +++ :
- 2 places de parking
- 6 chambres
- Jardin
- Vieux Mons

Prix : 308.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2350

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2960 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**2**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**