



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 118 m² env. - MONS EN BAROEUL - 358 800 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un secteur recherché du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de plus de 50m², comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Au rez-de-chaussée se trouve également un WC, une buanderie et l'accès au garage de 18m².

L'espace nuit disposé sur 2 niveaux comporte 4 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC, douche et baignoire.

Un jardin de 100m² exposé OUEST vient compléter ce bien.

Les +++ :

- Secteur recherché
- Beau jardin
- 4 chambres
- Garage

Côté technique :

La maison nécessite des travaux (devis réalisé).

Prix : 358.800€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2349

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2830 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 118 m ²		Terrain de 225 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **358 800 €**

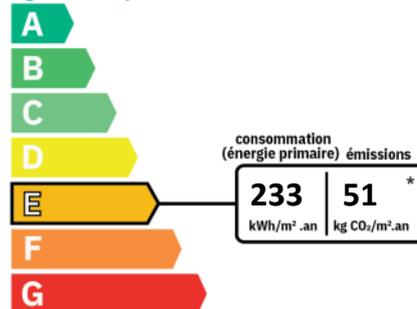
Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **830 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

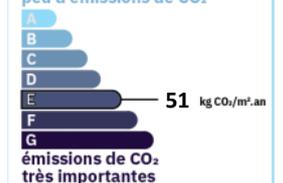
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 118 m² env. - MONS EN BAROEUL - 358 800 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un secteur recherché du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de plus de 50m², comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Au rez-de-chaussée se trouve également un WC, une buanderie et l'accès au garage de 18m².

L'espace nuit disposé sur 2 niveaux comporte 4 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC, douche et baignoire.

Un jardin de 100m² exposé OUEST vient compléter ce bien.

Les +++ :

- Secteur recherché
- Beau jardin
- 4 chambres
- Garage

Côté technique :

La maison nécessite des travaux (devis réalisé).

Prix : 358.800€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2349

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2830 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon sejour :	24 m ²
Véranda :	18 m ²
Cuisine :	10 m ²
Couloir :	5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Buanderie :	2 m ²
Chambre 1 :	13.7 m ²
Chambre 2 :	14.2 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Palier :	2 m ²
Chambre 4 :	9 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

