

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
 59 rue du Général de Gaulle  
 59370 MONS EN BAROEUL  
 Email : sam.tison@action.immo  
 Tél mobile : 07.85.53.19.08  
 action.immo

## A VENDRE MAISON - 118 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 358 800 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un secteur recherché du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Au rez-de-chaussée se trouve également un WC, une buanderie et l'accès au garage de 18m<sup>2</sup>.

L'espace nuit disposé sur 2 niveaux comporte 4 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC, douche et baignoire.

Un jardin de 100m<sup>2</sup> exposé OUEST vient compléter ce bien.

Les +++ :

- Secteur recherché
- Beau jardin
- 4 chambres
- Garage

Côté technique :

La maison nécessite des travaux (devis réalisé).

Prix : 358.800€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2349

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2830 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 118 m <sup>2</sup>		Terrain de 225 m <sup>2</sup>
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **358 800 €**

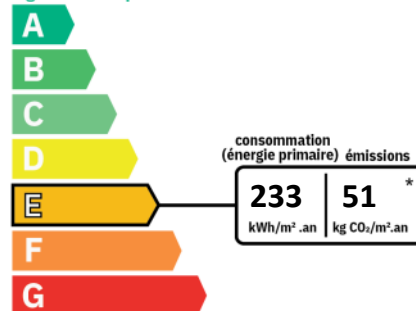
Honoraires à charge : **du vendeur**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **830 €/an**

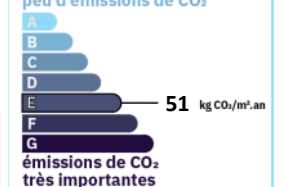
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 118 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 358 800 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un secteur recherché du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un hall d'entrée desservant la pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, comprenant salon, salle à manger et cuisine.

Au rez-de-chaussée se trouve également un WC, une buanderie et l'accès au garage de 18m<sup>2</sup>.

L'espace nuit disposé sur 2 niveaux comporte 4 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC, douche et baignoire.

Un jardin de 100m<sup>2</sup> exposé OUEST vient compléter ce bien.

Les +++ :

- Secteur recherché
- Beau jardin
- 4 chambres
- Garage

Côté technique :

La maison nécessite des travaux (devis réalisé).

Prix : 358.800€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2349

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2830 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	24 m <sup>2</sup>
Véranda :	18 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10 m <sup>2</sup>
Couloir :	5 m <sup>2</sup>
Wc :	1.5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5 m <sup>2</sup>
Palier :	2 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22 % de cadres, 23 % de professions intermédiaires, 29 % d'employés et de 22 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km <sup>2</sup>
Densité :	7 092 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	9 727
Résidences principales :	8 845
Résidences secondaires :	47
Logements vacants :	835
Part de logements loués :	53 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part 5 pièces et plus :	37 %

