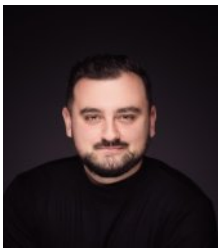


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 151.25 m² env. - MONS EN BAROEUL - 463 000 €

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un secteur recherché du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous traverserez un hall d'entrée desservant les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine pour un total de 60m², le tout donnant sur un magnifique jardin de 160m² exposé OUEST.

Au rez-de-chaussée se trouve également un WC et une salle de bains.

L'espace nuit disposé sur 3 niveaux comporte 4 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC, douche et baignoire.

Au premier, une chambre de 18m² ainsi qu'une salle de bains.

Au second, 2 belles chambres de 13 et 18m² dont une avec point d'eau.

Pour terminer, une chambre sous comble vient compléter cette magnifique maison.

Les +++ :
- Secteur recherché
- Beau jardin
- 4 chambres

Prix : 478.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2353

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3540 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 151.25 m²
Terrain de 254 m²
5 pièces
4 chambres
2 salles
1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

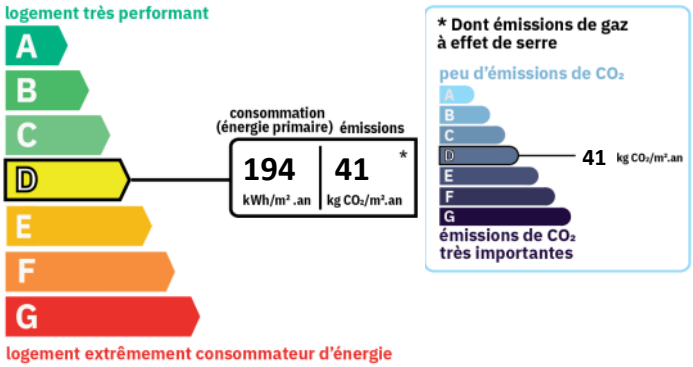
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**450 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**463 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**918 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 151.25 m² env. - MONS EN BAROEUL - 463 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située dans un secteur recherché du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous traverserez un hall d'entrée desservant les pièces de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine pour un total de 60m², le tout donnant sur un magnifique jardin de 160m² exposé OUEST.

Au rez-de-chaussée se trouve également un WC et une salle de bains.

L'espace nuit disposé sur 3 niveaux comporte 4 chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC, douche et baignoire.

Au premier, une chambre de 18m² ainsi qu'une salle de bains.

Au second, 2 belles chambres de 13 et 18m² dont une avec point d'eau.

Pour terminer, une chambre sous comble vient compléter cette magnifique maison.

Les +++ :
- Secteur recherché
- Beau jardin
- 4 chambres

Prix : 463.000€ dont honoraires agence charge acquéreurs inclus.

Disponible fin août.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2353

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3540 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**11.2 m²**
Sejour :	**40 m²**
Cuisine :	**20 m²**
Salle de bains :	**4.3 m²**
Chambre 1 :	**18 m²**
Salle de bains :	**12 m²**
Chambre 2 :	**13.3 m²**
Chambre 3 :	**18 m²**
Chambre 4 :	**8.5 m²**
Palier :	**10.4 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part 5 pièces et plus :	**37 %**