

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 226.15 m² env. - MONS EN BAROEUL - 785 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de maître, à double distribution, construite en 1909 par l'architecte Henri Gallet.

Si vous aimez les maisons de caractères avec les moulures, les vitraux, les verrières et le magnifique parquet chevron, vous serez séduit par ce bien.

Cette demeure d'exception vous offrira de l'espace, un jardin plein SUD, un garage et 7 chambres dont une au rez-de-chaussée.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un superbe hall d'entrée avec son marbre, son parquet chevron, etc.. Ce hall dessert d'une part un bureau et d'autre part les pièces de vie.

La pièce de vie de 48m² se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une pièce 'véranda' avec sa verrière et ses vitraux donnant sur le jardin.

Une cuisine donnant sur le jardin vient compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous aurez 3 grandes chambres, un dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 226.15 m ²		Terrain de 356 m ²
	9 pièces		7 chambres
	2 salles		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1909
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	7 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

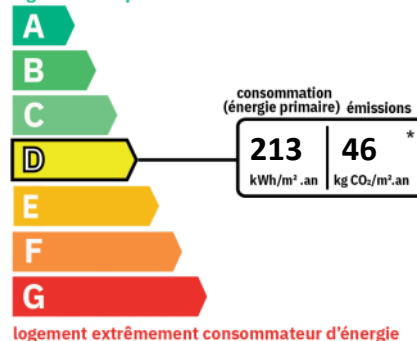
Prix de vente :	785 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 169 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

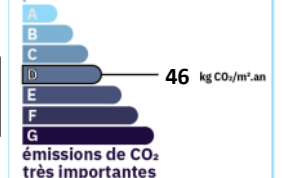
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE MAISON - 226.15 m² env. - MONS EN BAROEUL - 785 000

€

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de maître, à double distribution, construite en 1909 par l'architecte Henri Gallet.

Si vous aimez les maisons de caractères avec les moulures, les vitraux, les verrières et le magnifique parquet chevron, vous serez séduit par ce bien.

Cette demeure d'exception vous offrira de l'espace, un jardin plein SUD, un garage et 7 chambres dont une au rez-de-chaussée.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un superbe hall d'entrée avec son marbre, son parquet chevron, etc.. Ce hall dessert d'une part un bureau et d'autre part les pièces de vie.

La pièce de vie de 48m² se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une pièce 'véranda' avec sa verrière et ses vitraux donnant sur le jardin.

Une cuisine donnant sur le jardin vient compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous aurez 3 grandes chambres, un dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Au second, vous découvrirez un magnifique palier avec un vitrail splendide. On y trouve également 3 autres grandes chambres ainsi qu'une salle de bains et l'accès au grenier aménageable de 54m².

Un sous-sol de 50m² et un garage de 36m² viennent compléter parfaitement cette maison.

Côté technique :

- Zinc et ardoise 5 ans
- Toiture 2019
- Chaudière 2022
- Façade 2024
- Terrasse 2024

Prix : 785.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2352

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12 m ²
Salon :	17.3 m ²
Salle a manger :	16.7 m ²
Sejour :	13.8 m ²
Cuisine :	14.6 m ²
Couloir :	5.7 m ²
Bureau :	12.2 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle de bains :	9.8 m ²
Chambre 1 :	12.1 m ²
Chambre 2 :	24.4 m ²
Chambre 3 :	17.2 m ²
Dressing :	8 m ²
Chambre 4 :	11.8 m ²
Chambre 5 :	18.3 m ²
Chambre 6 :	13.8 m ²
Salle de bains :	5.1 m ²
Degagement :	4.3 m ²
Palier :	8.1 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 156 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 790
Résidences principales :	9 074
Résidences secondaires :	86
Logements vacants :	630
Part de logements loués :	54 %

