



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - ST ANDRE LEZ LILLE - 199 900 €



SAINT ANDRE QUARTIER LA CESSOIE MAISON DES ANNÉES 70 SEMI-INDIVIDUELLE DE 75 M² 3 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison semi-individuelle de 75 m² au fort potentiel dans un quartier recherché.

L'entrée vous donne accès à un agréable salon/salle à manger de plus de 21 m² et à la jolie cuisine de plus de 8 m². Accès au jardin de 110 m² par la cuisine. Toilettes séparées des espaces de vie et accès à la cave de plus de 16 m² depuis l'entrée.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 chambres de plus de 9 m² chacune, une salle de bains de 4,5 m² qui vous accueille.

Attenant à la maison vous trouverez une buanderie de 10 m² vous donnant un accès direct au garage de près de 15 m².

Rénovation à prévoir dans un quartier fortement demandé.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Les ***** :

- . Localisation
- . Potentiel de la maison
- . Semi-individuelle
- . Maison saine

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 199 900 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320 à 3190 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



Surface de 75 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1974

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Caves : 1

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 € hors honoraires

Prix de vente : 199 900 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.95 % TTC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

consommation
(énergie primaire) émissions

380	83 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

83 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - ST ANDRE LEZ LILLE - 199 900 €

DESCRIPTION

SAINT ANDRE QUARTIER LA CESSOIE MAISON DES ANNÉES 70 SEMI-INDIVIDUELLE DE 75 M² 3 CHAMBRES GARAGE ET JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette charmante maison semi-individuelle de 75 m² au fort potentiel dans un quartier recherché.

L'entrée vous donne accès à un agréable salon/salle à manger de plus de 21 m² et à la jolie cuisine de plus de 8 m². Accès au jardin de 110 m² par la cuisine. Toilettes séparées des espaces de vie et accès à la cave de plus de 16 m² depuis l'entrée.

Au premier étage, c'est un espace nuit composé de 3 chambres de plus de 9 m² chacune, une salle de bains de 4,5 m² qui vous accueille.

Attenant à la maison vous trouverez une buanderie de 10 m² vous donnant un accès direct au garage de près de 15 m².

Rénovation à prévoir dans un quartier fortement demandé.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.
Les +++++ :

- . Localisation
- . Potentiel de la maison
- . Semi-individuelle
- . Maison saine

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 199.900 Euros
Honoraires agence charge vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320 à 3190 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Salon sejour :	21.5 m ²
Cuisine :	8.1 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 1 :	9.6 m ²
Chambre 2 :	9.2 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Palier :	2.9 m ²
Garage :	utile : 14.7 m ²
Cave :	utile : 16.5 m ²
Buanderie :	5 m ² (utile : 10 m ²)

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ST ANDRE LEZ LILLE est une ville de 12 942 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 52% de maisons et 48% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.9 % de cadres, 33.7 % de professions intermédiaires, 30.7 % d'employés et de 12.7 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	4 314 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 371
Résidences principales :	6 081
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	239
Part de logements loués :	45 %
Part de logements sociaux :	20 %
Part de maisons :	52 %
Part de 4 pièces :	22 %

