



Votre conseiller : Alexandre VERNAY
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : alexandre.vernay@action.immo
Tél mobile : 06.71.69.93.61
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 73.6 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 199 000 €



*****SOUS COMPROMIS DE VENTE ***** À vendre en **EXCLUSIVITÉ** :
Appartement Type 3 rénové - Secteur Cousinerie

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un véritable coup de cœur ! Situé au 2^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 73 m² a été soigneusement rénové pour allier confort et fonctionnalité.









Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux agrémenté de placards de rangement. Le salon-séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un agréable balcon. La cuisine équipée, ouverte sur la pièce de vie, invite à la convivialité. Vous découvrirez également deux chambres confortables, une salle de bains contemporaine et des WC indépendants.

Idéalement placé, cet appartement se trouve à proximité des lacs, des écoles, des axes routiers et des commerces, vous garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

En option, vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking pour 5 000 €.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! À visiter sans tarder !

CARACTERISTIQUES

 2 ^{ème} étage	 Ascenseur
 Surface de 73.6 m ²	 Séjour de 27.8 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	793 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



A VENDRE TYPE 3 - 73.6 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 199 000 €

DESCRIPTION

***SOUS COMPROMIS DE VENTE *** À vendre en
EXCLUSIVITÉ : Appartement Type 3 rénové - Secteur Cousinerie

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un véritable coup de cœur ! Situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 73 m² a été soigneusement rénové pour allier confort et fonctionnalité.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux agrémenté de placards de rangement. Le salon-séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un agréable balcon. La cuisine équipée, ouverte sur la pièce de vie, invite à la convivialité. Vous découvrirez également deux chambres confortables, une salle de bains contemporaine et des WC indépendants.

Idéalement placé, cet appartement se trouve à proximité des lacs, des écoles, des axes routiers et des commerces, vous garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

En option, vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking pour 5 000 €.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez ALEXANDRE VERNAY au 06.71.69.93.61 (agent commercial SIREN 791 663 818, RSAC 791 663 818).

Prix : 199 000 euros – Honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus.

Référence : VAV 626

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	utile : 7.4 m²
Wc :	utile : 1.2 m²
Salle de bains :	utile : 3.5 m²
Cuisine :	utile : 4.5 m²
Salon séjour :	utile : 27.8 m²
Cellier :	utile : 3.2 m²
Chambre 1 :	utile : 11.7 m²
Chambre 2 :	utile : 14.3 m²
Balcon :	utile : 6 m²

