



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
 Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 Email : valerie.vanlerberghe@action.immo
 Tél mobile : 06.63.31.11.79
 action.immo

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 699 000 €



RARE À LA VENTE - MAISON D'ARCHITECTE À ASCQ
 5 chambres – Quartier recherché et familial

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3380 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 166 m ²		Séjour de 54 m ²
	Terrain de 729 m ²		6 pièces
	5 chambres		3 salles
	1 terrasse		4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Architecte
Construit en :	1986
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

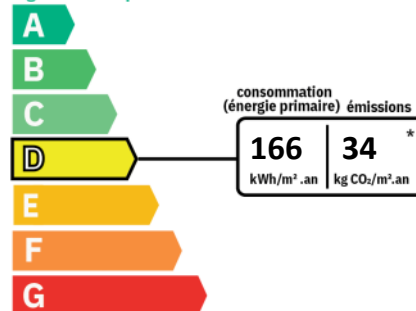
Prix de vente :	699 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

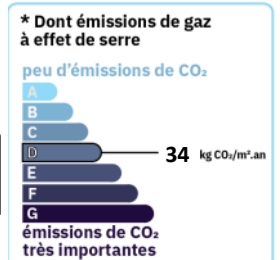
Taxe foncière :	2 003 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 166 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 699 000 €

DESCRIPTION

RARE À LA VENTE - MAISON D'ARCHITECTE À ASCQ
Villeneuve d'Ascq – Quartier recherché et familial

ACTION Immobilier vous invite à découvrir cette jolie maison individuelle d'architecte de 166 m², située au cœur d'un secteur prisé et calme d'Ascq. Idéale pour une famille, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité.

Les atouts de cette maison :

- Un séjour spacieux de plus de 50 m², baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, avec une cheminée pour des soirées chaleureuses.

- Une cuisine équipée de 23 m², véritable pièce de vie conviviale, parfaite pour partager des moments en famille.

- 5 chambres et 3 salles de bain, offrant confort et intimité pour toute la famille.

Un jardin arboré et une terrasse, pour profiter des beaux jours.

Garage et parking

Proximité immédiate des écoles, commerces et transports, dans un environnement privilégié.

Prix : 699.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Référence VVV627

Pour plus d'information ou visiter, contactez Valérie Vanlerberghe au 06.63.31.11.79 dès aujourd'hui pour organiser une visite !

(agent commercial siren 807 761 853 rsac 2020AC00069)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.3 m²**

Salon séjour : **54 m²**

Cuisine : **23 m²**

Wc : **1.3 m²**

Garage : **32 m²**

Salle d'eau : **4.7 m²**

Chambre 1 : **14.8 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Bureau

Chambre 3 : **11.2 m²**

Chambre 4 : **10.4 m²**

Salle d'eau : **4.8 m²**

Salle de bains : **1.7 m²**

Wc : **1.4 m²**

Palier : **2 m²**

Combles

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

