Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
valerie.vanlerberghe@action.immo
Tél : 06.63.31.11.79
action.immo

A VENDRE MAISON - 166 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 699 000 €

RARE À LA VENTE - MAISON D'ARCHITECTE À ASCQ
5 chambres – Quartier recherché et familial

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3380 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 166 m²**
- **Séjour de 54 m²**
- **Terrain de 729 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **3 salles**
- **1 terrasse**
- **4 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Architecte**
Construit en :	**1986**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

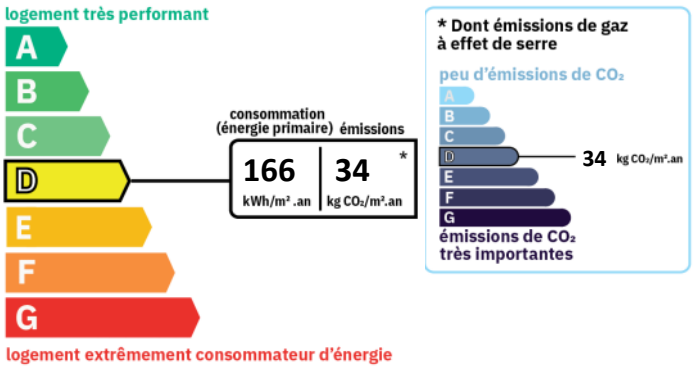
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**699 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 003 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 166 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 699 000 €

DESCRIPTION

RARE À LA VENTE - MAISON D'ARCHITECTE À ASCQ
Villeneuve d'Ascq – Quartier recherché et familial

ACTION Immobilier vous invite à découvrir cette jolie maison individuelle d'architecte de 166 m², située au cœur d'un secteur prisé et calme d'Ascq. Idéale pour une famille, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité.

Les atouts de cette maison :

- Un séjour spacieux de plus de 50 m², baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, avec une cheminée pour des soirées chaleureuses.
- Une cuisine équipée de 23 m², véritable pièce de vie conviviale, parfaite pour partager des moments en famille.
- 5 chambres et 3 salles de bain, offrant confort et intimité pour toute la famille.
Un jardin arboré et une terrasse, pour profiter des beaux jours.
Garage et parking

Proximité immédiate des écoles, commerces et transports, dans un environnement privilégié.

Prix : 699.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.
Référence VVV627

Pour plus d'information ou visiter, contactez Valérie Vanlerberghe au 06.63.31.11.79 dès aujourd'hui pour organiser une visite !
(agent commercial siren 807 761 853 rsac 2020AC00069)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.3 m²**
Salon sejour :	**54 m²**
Cuisine :	**23 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Garage :	**32 m²**
Salle d'eau :	**4.7 m²**
Chambre 1 :	**14.8 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**
Bureau	
Chambre 3 :	**11.2 m²**
Chambre 4 :	**10.4 m²**
Salle d'eau :	**4.8 m²**
Salle de bains :	**1.7 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Palier :	**2 m²**
Combles	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part de maisons :	**42 %**