



Votre conseiller : Alexandre VERNAY
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : alexandre.vernay@action.immo
Tél mobile : 06.71.69.93.61
action.immo

A VENDRE STUDIO - 27 m² - HARDELLOT PLAGES - 169 000 €



À vendre : Charmant studio à deux pas de la plage !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce véritable coup de cœur, idéalement situé à proximité immédiate de la plage, des commerces et du centre-ville. Niché au 2^{ème} étage d'une résidence calme et bien entretenue, ce studio meublé et récemment rénové allie confort et fonctionnalité.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par une belle pièce de vie lumineuse, orientée au nord, qui bénéficie d'une grande ouverture offrant une vue dégagée. L'espace cuisine, entièrement équipé, est parfait pour préparer vos repas en toute simplicité. Vous y trouverez également un espace cabine cosy, ainsi qu'une salle de bain moderne avec WC.

En plus de ces atouts, ce bien est complété par une cave sous les toits et une place de parking privative, un véritable plus dans cette zone prisée.

Ce studio constitue une opportunité rêvée, que ce soit comme pied-à-terre pour vos vacances ou pour un investissement locatif rentable !

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! À visiter sans tarder !

CARACTERISTIQUES

 2 ^{ème} étage	 Surface de 27 m ²
 Séjour de 18 m ²	 1 pièce
 1 salle	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

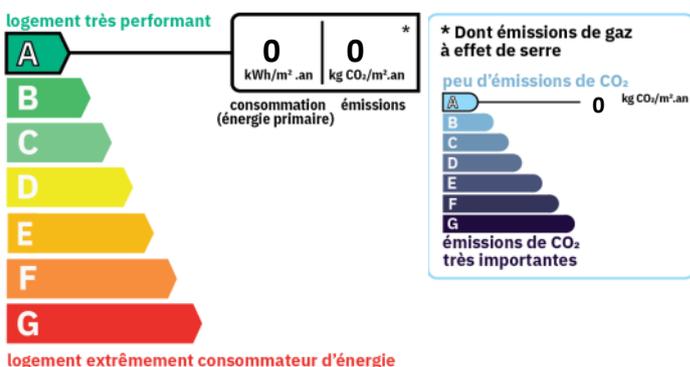
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE STUDIO - 27 m² - HARDELOT PLAGES - 169 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Charmant studio à deux pas de la plage !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce véritable coup de cœur, idéalement situé à proximité immédiate de la plage, des commerces et du centre-ville. Niché au 2ème étage d'une résidence calme et bien entretenue, ce studio meublé et récemment rénové allie confort et fonctionnalité.

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par une belle pièce de vie lumineuse, orientée au nord, qui bénéficie d'une grande ouverture offrant une vue dégagée. L'espace cuisine, entièrement équipé, est parfait pour préparer vos repas en toute simplicité. Vous y trouverez également un espace cabine cosy, ainsi qu'une salle de bain moderne avec WC.

En plus de ces atouts, ce bien est complété par une cave sous les toits et une place de parking privative, un véritable plus dans cette zone prisée.

Ce studio constitue une opportunité rêvée, que ce soit comme pied-à-terre pour vos vacances ou pour un investissement locatif rentable !

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez ALEXANDRE VERNAY au 06.71.69.93.61 (agent commercial SIREN 791 663 818, RSAC 791 663 818).

Prix : 169 000 euros – Honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus.

Référence : VAV 628

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

