



Votre conseiller: Titaïna DEWAVRIN Agence Villeneuve d'Ascq 2, place de la République 59650 VILLENEUVE D ASCQ titaina.dewavrin@action.immo Tél: 06.26.42.36.69 action.immo

A VENDRE MAISON - 190 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 599 000 €

COUP DE COEUR - VIELLE ASCQ

ACTION immobilier vous propose une maison ancienne entièrement rénové de 190 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2990 à 4080 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 190 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles

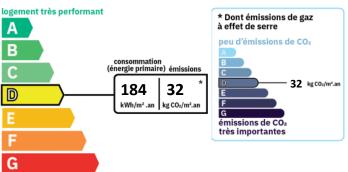


1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 955 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.13 % TTC
Prix de vente :	599 000 € honoraires inclus
Prix de vente :	585 000 € hors honoraires



A VENDRE MAISON - 190 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 599 000 €

DESCRIPTION

COUP DE COEUR - ASCQ - CACHET - 5 CHAMBRES!

ACTION Immobilier vous propose une maison ancienne entièrement rénovée, dans le secteur prisé d'Ascq, à deux pas de la campagne et des chemins de ballades.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée desservant un premier séjour très lumineux et traversant, une belle cuisine équipée avec un coin repas. Vous profiterez également d'un deuxième salon donnant sur le jardin et sur un patio!

Le premier étage comprend un palier desservant trois belles chambres avec un magnifique plancher en bois d'origine, ajoutant une touche d'authenticité, ainsi qu'une première salle de bain composée d'une baignoire et d'une douche. Une seconde salle de bain avec douche complète cet étage.

Le deuxième étage offre deux autres belles chambres!

Vous profiterez d'un jardin avec une grande terrasse sans vis-àvis, exposée ouest, ainsi que d'un garage et d'une cave.

De plus, vous trouverez un accès indépendant pour le deuxième salon offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une profession libérale ou autre.

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix :599 000€ euros, prix net vendeur 620 000€ + 20 000€ (3.13%) d'honoraire à la charge de l'acquéreur.

Réf. VTD630

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2990 à 4080 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m ²
Salle a manger :	27.8 m²
Cuisine :	29.3 m²
Salon :	33.9 m²
Chaufferie	
Buanderie :	2.7 m ²
Wc:	1.4 m²
Couloir:	7 m²
Palier :	5 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	14.2 m²
Chambre 3 :	11.4 m²
Salle de bains :	9.5 m²
Salle de bains	
Wc:	1.4 m²
Chambre 4 :	14.5 m²
Chambre 5:	10.6 m²
Garage :	utile: 14 m²
Patio :	utile: 12 m²

STATIONNEMENT

Box/garages: 1

REFERENCE

Référence : VTD630

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912

