



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
 2, place de la République  
 59650 VILLENEUVE D ASCQ  
 Email : titaina.dewavrin@action.immo  
 Tél mobile : 06.26.42.36.69  
 action.immo

## A VENDRE MAISON - 190 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 640 000 €



### COUP DE COEUR - VIELLE ASCQ

ACTION immobilier vous propose une maison ancienne entièrement rénovée de 190 m<sup>2</sup>

#### CARACTERISTIQUES

Surface de 190 m <sup>2</sup>	7 pièces
5 chambres	3 salles
1 terrasse	1 stationnement

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 620 000 € hors honoraires

Prix de vente : 640 000 € honoraires inclus

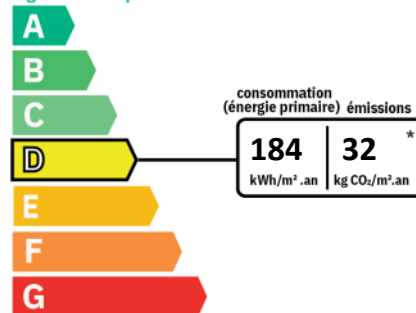
Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.13 % TTC

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 955 €/an

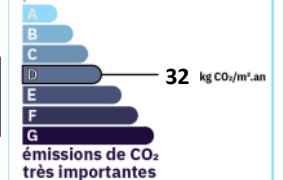
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 190 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 640 000 €

## DESCRIPTION

COUP DE COEUR - VIEIL ASCQ - CACHET - 5 CHAMBRES !

ACTION Immobilier vous propose une maison ancienne entièrement rénovée, dans le secteur prisé d'Ascq, à deux pas de la campagne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée desservant un premier séjour très lumineux et traversant, une belle cuisine équipée avec un coin repas. Vous profiterez également d'un deuxième salon donnant sur le jardin et sur un patio !

Le premier étage comprend un palier desservant trois belles chambres avec un magnifique plancher en bois d'origine, ajoutant une touche d'authenticité, ainsi qu'une première salle de bain composée d'une baignoire et d'une douche. Une seconde salle de bain avec douche complète cet étage.

Le deuxième étage offre deux autres belles chambres !

Vous profiterez d'un jardin avec une grande terrasse sans vis-à-vis, exposée ouest, ainsi que d'un garage et d'une cave.

De plus, vous trouverez un accès indépendant pour le deuxième salon offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une profession libérale ou autre.

Contactez Titäina Dewavrin au 06.26.42.36.69  
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix :640 000€ euros, prix net vendeur 620 000€ + 20 000€  
(3.13%) d'honoraire à la charge de l'acquéreur.

Réf. VTD630

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	27.8 m <sup>2</sup>
Cuisine :	29.3 m <sup>2</sup>
Salon :	33.9 m <sup>2</sup>
Chaufferie	
Buanderie :	2.7 m <sup>2</sup>
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
Couloir :	7 m <sup>2</sup>
Palier :	5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	9.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains	
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	14.5 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	10.6 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 14 m <sup>2</sup>
Patio :	utile : 12 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Box/garages : 1

## REFERENCE

Référence : VTD630

