



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €



ACTION Immobilier est ravi de vous présenter une maison bel étage des années 60 de 145 m² habitable , situé à proximité du métro Triolo (800m).

Vous trouverez au rez de chaussée un salon, une salle à manger, une belle cuisiné équipée donnant sur la jardin, une salle de bain et wc. Possibilité de transformer le RDC en un logement complet et fonctionnel

- Premier étage : Un spacieux salon lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 20m² couverte, parfaite pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une salle de bains et WC.

- Deuxième étage : Un palier bien agencé desservant 4 chambres, offrant confort et intimité.

Atouts supplémentaires : Deux places de parking et un garage !!

Emplacement privilégié : Vous serez à proximité immédiate des commerces, des axes routiers, des écoles, notamment Saint Adrien, et du métro, facilitant ainsi tous vos déplacements quotidiens.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'investir dans un bien à fort potentiel.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac : 2015AC00141)

Prix : 270.900 euros - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Référence : VTD705

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3620 à 4960 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 145 m ²	Séjour de 30 m ²
7 pièces	4 chambres
2 salles	1 balcon
1 terrasse	2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

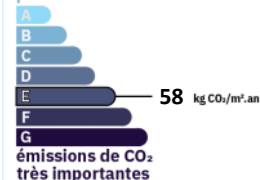


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
265 kWh/m ² .an	58 kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier est ravi de vous présenter une maison bel étage des années 60 de 145 m² habitable, situé à proximité du métro Triolo (800m).

Vous trouverez au rez de chaussée un salon, une salle à manger, une belle cuisiné équipée donnant sur la jardin, une salle de bain et wc. Possibilité de transformer le RDC en un logement complet et fonctionnel

- Premier étage : Un spacieux salon lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 20m² couverte, parfaite pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une salle de bains et WC.

- Deuxième étage : Un palier bien agencé desservant 4 chambres, offrant confort et intimité.

Atouts supplémentaires : Deux places de parking et un garage !!

Emplacement privilégié : Vous serez à proximité immédiate des commerces, des axes routiers, des écoles, notamment Saint Adrien, et du métro, facilitant ainsi tous vos déplacements quotidiens.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'investir dans un bien à fort potentiel.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 270.900 euros - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Référence : VTD705

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3620 à 4960 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.3 m ²
Entree :	4.7 m ²
Salon :	17.6 m ²
Cuisine :	16.5 m ²
Chambre 1 :	15.2 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Palier :	3 m ²
Cuisine :	9.3 m ²
Sejour :	21.8 m ²
Salle de bains :	4.9 m ²
Wc :	1.1 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Chambre 3 :	9.6 m ²
Chambre 4 :	9.3 m ²
Garage :	utile : 14.4 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %

