

Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €



ACTION Immobilier est ravi de vous présenter une maison bel étage des années 60 de 145 m² habitable , situé à proximité du métro Triolo (800m).

Vous trouverez au rez de chaussée un salon, une salle à manger, une belle cuisiné équipée donnant sur la jardin, une salle de bain et wc. Possibilité de transformer le RDC en un logement complet et fonctionnel

- Premier étage : Un spacieux salon lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 20m² couverte, parfaite pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une salle de bains et WC.

- Deuxième étage : Un palier bien agencé desservant 4 chambres, offrant confort et intimité.

Atouts supplémentaires : Deux places de parking et un garage !!

Emplacement privilégié : Vous serez à proximité immédiate des commerces, des axes routiers, des écoles, notamment Saint Adrien, et du métro, facilitant ainsi tous vos déplacements quotidiens.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'investir dans un bien à fort potentiel.

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 270.900 euros - Honoraires agence à la charge du vendeur.

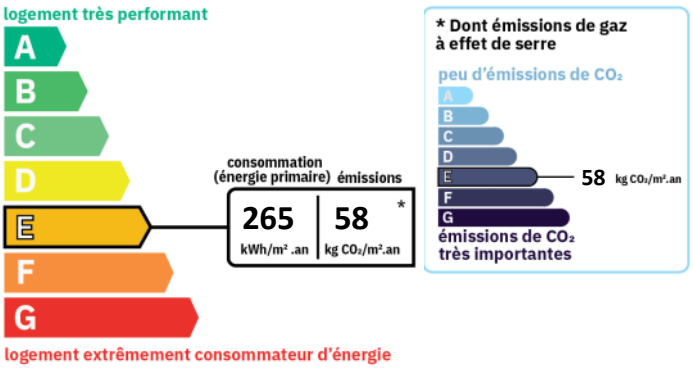
Référence : VTD705

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3620 à 4960 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 145 m²
- Séjour de 30 m²
- 7 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 1 balcon
- 1 terrasse
- 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1960**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**270 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier est ravi de vous présenter une maison bel étage des années 60 de 145 m² habitable , situé à proximité du métro Triolo (800m).

Vous trouverez au rez de chaussée un salon, une salle à manger, une belle cuisiné équipée donnant sur la jardin, une salle de bain et wc. Possibilité de transformer le RDC en un logement complet et fonctionnel
- Premier étage : Un spacieux salon lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 20m² couverte, parfaite pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une salle de bains et WC.

- Deuxième étage : Un palier bien agencé desservant 4 chambres, offrant confort et intimité.

Atouts supplémentaires : Deux places de parking et un garage !!

Possibilité de 2/3 chambres supplémentaires !! idéal colocation

Emplacement privilégié : Vous serez à proximité immédiate des commerces, des axes routiers, des écoles, notamment Saint Adrien, et du métro, facilitant ainsi tous vos déplacements quotidiens.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'investir dans un bien à fort potentiel.

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 270.900 euros - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Référence : VTD705

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3620 à 4960 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.3 m²**
Entree :	**4.7 m²**
Salon :	**17.6 m²**
Cuisine :	**16.5 m²**
Chambre 1 :	**15.2 m²**
Salle de bains :	**3.9 m²**
Palier :	**3 m²**
Cuisine :	**9.3 m²**
Sejour :	**21.8 m²**
Salle de bains :	**4.9 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Palier :	**3 m²**
Chambre 1 :	**9.5 m²**
Chambre 2 :	**9.6 m²**
Chambre 3 :	**9.6 m²**
Chambre 4 :	**9.3 m²**
Garage :	**utile : 14.4 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part de maisons :	**42 %**