



Votre conseiller : Alexandre VERNAY
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : alexandre.vernay@action.immo
Tél mobile : 06.71.69.93.61
action.immo

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 160 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €



***SOUS COMPROMIS DE VENTE *** À vendre : Immeuble de rapport de 160 m² -
Opportunité à ne pas manquer !

ACTION Immobilier est ravi de vous présenter cet immeuble de rapport, idéalement situé dans un quartier dynamique. S'étendant sur environ 160 m², ce bien offre un potentiel locatif attractif avec la possibilité de louer jusqu'à 8 chambres.

Détails de l'immeuble :

- Rez-de-chaussée : Un logement complet et fonctionnel avec entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, chambre et salle de bains, le tout ouvrant sur un charmant jardin.

- Premier étage : Un spacieux salon lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte, parfaite pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une salle de bains et WC.

- Deuxième étage : Un palier bien agencé desservant 4 chambres, offrant confort et intimité.

Atouts supplémentaires : Deux places de parking est incluse, un avantage précieux dans cette zone animée.

Emplacement privilégié : Vous serez à proximité immédiate des commerces, des axes routiers, des écoles, notamment Saint Adrien, et du métro, facilitant ainsi tous vos déplacements quotidiens.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'investir dans un bien à fort potentiel.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 160 m ²		Séjour de 30 m ²
	8 pièces		5 chambres
	2 salles		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **270 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

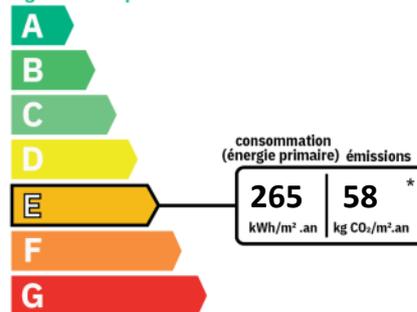
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

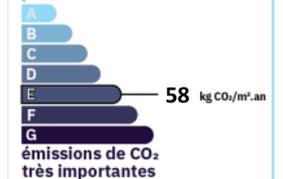
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 160 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 270 900 €

DESCRIPTION

***SOUS COMPROMIS DE VENTE *** À vendre : Immeuble de rapport de 160 m² - Opportunité à ne pas manquer !

ACTION Immobilier est ravi de vous présenter cet immeuble de rapport, idéalement situé dans un quartier dynamique. S'étendant sur environ 160 m², ce bien offre un potentiel locatif attractif avec la possibilité de louer jusqu'à 8 chambres.

Détails de l'immeuble :

- Rez-de-chaussée : Un logement complet et fonctionnel avec entrée, WC, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée, chambre et salle de bains, le tout ouvrant sur un charmant jardin.

- Premier étage : Un spacieux salon lumineux, une cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte, parfaite pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'une salle de bains et WC.

- Deuxième étage : Un palier bien agencé desservant 4 chambres, offrant confort et intimité.

Atouts supplémentaires : Deux places de parking est incluse, un avantage précieux dans cette zone animée.

Emplacement privilégié : Vous serez à proximité immédiate des commerces, des axes routiers, des écoles, notamment Saint Adrien, et du métro, facilitant ainsi tous vos déplacements quotidiens.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'investir dans un bien à fort potentiel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez ALEXANDRE VERNAY au 06.71.69.93.61 (Agent commercial SIREN 791663818 RSAC 791 663 818).

Prix : 270.900 euros - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Référence : VAV 629

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **59 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

