



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : francois.hannebique@action.immo
 Tél mobile : 06.75.98.02.82
 action.immo

A VENDRE T3 de 66M2 - 66 m² - LILLE - 189 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce très joli appartement de 66 m² avec balcon !!
 Situé à un emplacement prisé au cœur du quartier de Lille St Maurice Pellevoisin, vous pourrez profiter d'un environnement calme et familial. Vous aurez la chance d'avoir une proximité avec les commerces et les commodités du secteur ainsi que des écoles, idéal pour une famille ! A moins de 10 minutes du métro, vous serez également à moins de 15 minutes du tramway St Maur.
 Vous découvrirez un appartement très agréable et lumineux avec un séjour de 26M² offrant un espace très appréciable pour profiter du quotidien.
 Une cuisine équipée et moderne vous attend, totalement refaite en 2022 !
 S'y ajoute deux belles chambres de plus de 10M² chacune, une salle de bains et une toilette séparé.
 Pour finir, un balcon de 2,30M² vous permettra de profiter de moments au soleil en toute tranquillité et sans vis-à-vis (4e et dernier étage) !
 Un cave privative vient compléter ce bien et vous permettra de stocker vos affaires sans encombrer l'appartement.

N'hésitez plus, ne laissez pas ce bijou vous filer entre les doigts !!!

Les +++++ :

- Secteur prisé et familiale
- Proche commerces, commodités & écoles
- Appartement en excellent état et lumineux
- Balcon au dernier étage

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 793 euros
- Charges copro mensuelle : 114 euros (eau froide, entretien électricité & assurance des communs)

Prix : 189 900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier
 François HANNEBIQUE E au 06.75.98.02.82
 Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700
 OU
 votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2490 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

4ème étage	Ascenseur
Surface de 66 m ²	Séjour de 26 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

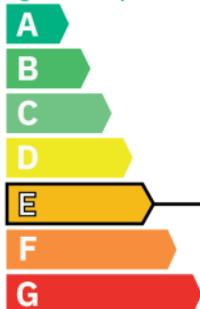
Copropriété de :	140 lots
Charges courantes :	1 368 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	793 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

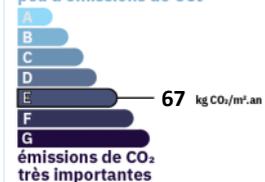
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
306 kWh/m².an | **67** kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE T3 de 66M2 - 66 m² - LILLE - 189 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce très joli appartement de 66 m² avec balcon !!

Situé à un emplacement prisé au coeur du quartier de Lille St Maurice Pellevoisin, vous pourrez profiter d'un environnement calme et familial.

Vous aurez la chance d'avoir une proximité avec les commerces et les commodités du secteur ainsi que des écoles, idéal pour une famille !

A moins de 10 minutes du métro, vous serez également à moins de 15 minutes du tramway St Maur et proche des axes autoroutiers de la métropole.

Vous découvrirez un appartement très agréable et lumineux, avec un séjour de 26M² offrant un espace très appréciable afin de savourer votre quotidien.

Une cuisine équipée et moderne vous attend, totalement refaite en 2022 !

S'y ajoutent deux belles chambres de plus de 10M² chacune, une salle de bains et un toilette séparé.

Pour finir, un balcon vous permettra d'apprécier des moments au soleil en toute tranquillité et sans vis-à-vis (4e et dernier étage) !

Une cave privative vient compléter ce bien et vous permettra de stocker vos affaires sans encombrer l'appartement.

N'hésitez plus, ne laissez pas ce bijou vous filer entre les doigts !!!

Les ++++++ :

- Secteur prisé et familiale
- Proche commerces, commodités & écoles
- Appartement en excellent état et lumineux
- Balcon situé au dernier étage

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 793euros (2024)
- Charges copro mensuelle : 114 euros (eau froide, entretien électricité & assurance des communs)

Prix : 189.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82

Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700

OU

votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.5 m²**

Sejour : **26 m²**

Cuisine : **9.1 m²**

Chambre 1 : **10.6 m²**

Chambre 2 : **10.1 m²**

Wc : **1.6 m²**

Salle de bains : **4.1 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie : **35 km²**

Densité : **6 763 habitants/km²**

Nombre total de logements : **143 551**

Résidences principales : **126 021**

Résidences secondaires : **5 154**

Logements vacants : **12 376**

Part de logements loués : **72 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part d'appartements : **80 %**

Part de 3 pièces : **22 %**

