



Votre conseiller : **Jonathan LEVA**  
**Agence Wattrelos**  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
Email : jonathan.leva@action.immo  
Tél : 03.20.61.10.00  
Tél mobile : 06.62.52.84.95  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 88.8 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 148 900 €



### TOURCOING - MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2022).

#### CARACTERISTIQUES

	Surface de 88.8 m <sup>2</sup>		Séjour de 26 m <sup>2</sup>
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

#### INFORMATIONS FINANCIERES

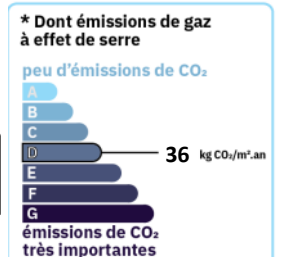
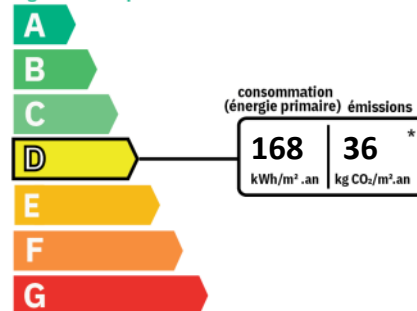
Prix de vente :	148 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 88.8 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 148 900 €

## DESCRIPTION

TOURCOING - MAISON 4 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE , cette maison de 88m<sup>2</sup> avec 4 chambres et jardin proche de toutes les commodités : écoles , transports en commun , commerces.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une belle pièce de vie salon-séjour donnant sur une cuisine ouverte et équipée. Une salle de bain avec WC complète le rez de chaussée .

L'espace nuit, situé au premier étage, vous propose deux chambres dont une grande avec dressing . Au second étage deux autre chambre.

Coté extérieur , un jardin de 50m<sup>2</sup> sans vis a vis orientée Sud ouest , vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées..

Les +++ de ce bien :

- Façade refaite
- Double vitrage pvc
- 4 chambres
- Jardin SO
- Proche toutes commodités

OPPORTUNITE A SAISIR !

Ce bien vous est proposé au prix de 148 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial  
SIRET 87802924800019  
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL460

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.3 m<sup>2</sup>**

Piece de vie : **26 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **11.5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5 m<sup>2</sup>**

Palier : **3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **9.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **7 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie : **15 km<sup>2</sup>**

Densité : **6 601 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **45 328**

Résidences principales : **40 987**

Résidences secondaires : **268**

Logements vacants : **4 073**

Part de logements loués : **52 %**

Part de logements sociaux : **24 %**

Part de maisons : **54 %**

Part 5 pièces et plus : **40 %**

