



Votre conseiller : **Amandine D'ÉTAT**  
**Agence Lys lez Lannoy**  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
Email : amandine.detat@action.immo  
Tél mobile : 06.47.85.61.94  
action.immo



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**36.7 m<sup>2</sup>**

**MARCQ EN BAROEUL**

**650 € CC par mois**

## ADRESSE

92 RUE DE MENIN  
UP SIDE  
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : **RDC**

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter A LA LOCATION ce très joli appartement lumineux de 36.7m2 de 2024, dans un résidence privée et sécurisée à Marcq en Baroeul, secteur Bourg limite Marquette Lez Lille.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, avec ascenseur, avec norme PMR.

En poussant la porte, un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte et équipée. Ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

1 place de parking complètent l'appartement.

Les +++ :

- \* Résidence neuve de 2024 - 1 ère mise en location.
- \* Lumineux.
- \* Studio.
- \* Parking.

\*\*\*\*\*

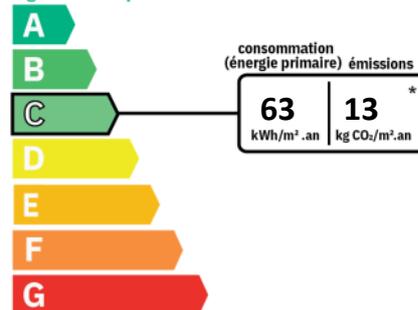
Loyer de 610€ / mois + 40€ de charges (entretien des communs et ordure ménagère).

Garanties exigées: revenus représentant 3 mois de loyers et dépôt de garantie de 1 mois de loyers (610€) + location PINEL.

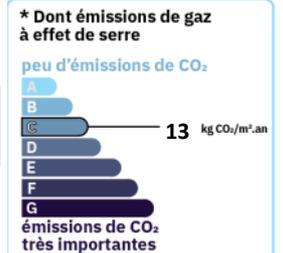
A VISITER SANS TARDER

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **40 €**

Dépôt de garantie : **610 €**

Honoraires charge loc. : **471,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108,78 €**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

