Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 122 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 269 900 €

ACTION Immobilier vous propose en avant première une maison des années 60 semi individuelle de 120m² à Villeneuve d'Ascq, à proximité du métro Triolo, des commerces et des ecoles!

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, une chambre, une salle de bain et une belle pièce de vie

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 122 m²**
- **Terrain de 170 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

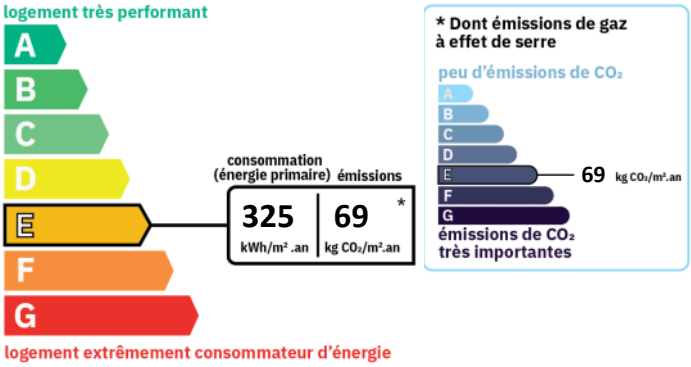
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1960**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**269 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 122 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 269 900 €

DESCRIPTION

UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER !

ACTION Immobilier vous présente en avant première une maison semi-individuelle des années 60 à Villeneuve d'Ascq

Découvrez cette charmante maison de 120 m², idéalement située à 400m du métro Triolo, des commerces et des écoles !

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un jardin exposé sud est , une première chambre, une salle de bain moderne avec douche.

Au premier étage, vous profitez d'un deuxième séjour donnant sur une grande terrasse, une cuisine et une salle de bain.

Le deuxième étage vous offre trois chambres, toutes sur le même palier, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire.

À l'extérieur, un charmant jardin d'environ 100m² exposé sud-est sans vis à vis vous attend, accompagné d'un garage, ajoutant à la praticité de ce bien.

Cette maison présente de nombreuses possibilités : idéale pour un projet de vie en famille (possibilité 6/7 chambres) , un investissement locatif (possibilité T2 au rez de chaussée ou colocation), ou encore pour une profession indépendante !

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix :269 900 euros Honoraires agence charge vendeurs.
Réf. VTD631

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.9 m²**
Chambre 1 :	**10.6 m²**
Salle de bains :	**5.3 m²**
Sejour :	**28 m²**
Couloir :	**3.5 m²**
Palier :	**2.4 m²**
Salle de bains :	**3.3 m²**
Cuisine :	**9.2 m²**
Sejour :	**19 m²**
Palier :	**3 m²**
Chambre 1 :	**9.2 m²**
Chambre 2 :	**9 m²**
Chambre 3 :	**8.5 m²**
Salle de bains :	**3.9 m²**
Garage :	**utile : 16 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

REFERENCE

Référence :	**vtd631**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**