



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
titaina.dewavrin@action.immo  
Tél : 06.26.42.36.69  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 122 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 279 900 €



ACTION Immobilier vous propose en avant première une maison des années 60 semi individuelle de 120m<sup>2</sup> à Villeneuve d'Ascq, à proximité du métro Triolo, des commerces et des écoles!

La maison comprend au rez de chaussée un hall d'entrée, une chambre, une salle de bain et une belle pièce de vie

### CARACTERISTIQUES

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Surface de 122 m <sup>2</sup> | Terrain de 170 m <sup>2</sup> |
| 6 pièces                      | 4 chambres                    |
| 3 salles                      | 1 balcon                      |
| 1 terrasse                    | 2 stationnements              |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

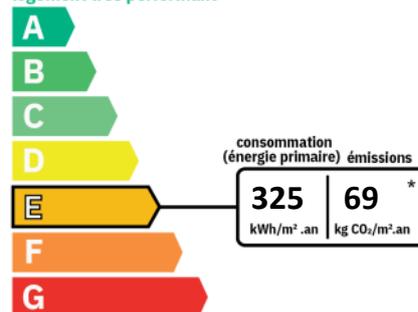
Construit en : 1960  
Assainissement : Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 279 900 €  
Honoraires à charge : du vendeur

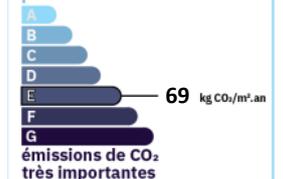
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 122 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 279 900 €

## DESCRIPTION

UNIQUEMENT CHEZ ACTION IMMOBILIER !

ACTION Immobilier vous présente en avant première une maison semi-individuelle des années 60 à Villeneuve d'Ascq

Découvrez cette charmante maison de 120 m<sup>2</sup>, idéalement située à 400m du métro Triolo, des commerces et des écoles !

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un jardin exposé sud est , une première chambre, une salle de bain moderne avec douche.

Au premier étage, vous profitez d'un deuxième séjour donnant sur une grande terrasse, une cuisine et une salle de bain.

Le deuxième étage vous offre trois chambres, toutes sur le même palier, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire.

À l'extérieur, un charmant jardin d'environ 100m<sup>2</sup> exposé sud-est sans vis à vis vous attend, accompagné d'un garage, ajoutant à la praticité de ce bien.

Cette maison présente de nombreuses possibilités : idéale pour un projet de vie en famille ( possibilité 6/7 chambres) , un investissement locatif (possibilité T2 au rez de chaussée ou colocation), ou encore pour une profession indépendante !

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69  
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix :279 900 euros Honoraires agence charge vendeurs.  
Réf. VTD631

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.3 m <sup>2</sup>
Sejour :	28 m <sup>2</sup>
Couloir :	3.5 m <sup>2</sup>
Palier :	2.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.2 m <sup>2</sup>
Sejour :	19 m <sup>2</sup>
Palier :	3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	8.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.9 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 16 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

## REFERENCE

Référence :	vtd631
-------------	--------

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km <sup>2</sup>
Densité :	2 299 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %

