



Votre conseiller : Catherine KLOCK  
Agence Wattrelos  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
catherine.klock@action.immo  
Tél : 03.20.61.10.00  
Tél : 06.13.21.87.90  
action.immo

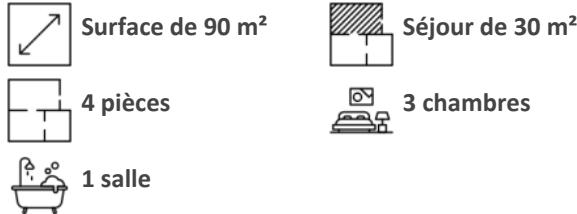
## A VENDRE maison - 90 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 129 500 €



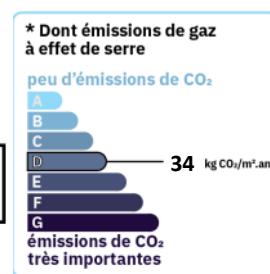
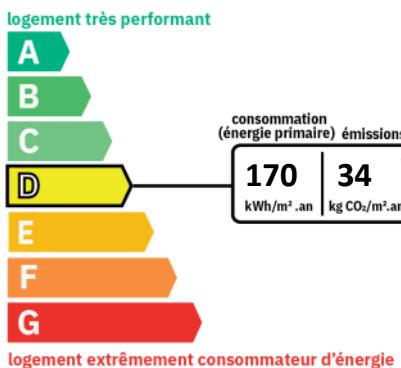
maison sans travaux, lumineuse, proche de toute les commodité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2040 euros (année 2020).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	544 €/an
-----------------	----------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE maison - 90 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 129 500 €

## DESCRIPTION

WATTRELOS VIELLE PLACE - MAISON SEMI FLAMANDE - 3 CHAMBRES

Découvrez chez ACTION IMMOBILIER cette charmante maison idéalement située à la veille place à proximité de toutes les commodités : écoles, collège, transports en commun et parc du Lion.

Conçue pour offrir confort et praticité, cette maison lumineuse et bien agencée saura vous séduire dès les premiers instants.

En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie de 30m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une salle de bain avec des WC séparés.

A l'étage, deux belles chambres de 12m<sup>2</sup> et de 15m<sup>2</sup>. Le second étage vous réserve une troisième chambre, idéale pour un enfant, une chambre d'amis ou un bureau.

Ne manquez pas cette opportunité !

Les +++ de ce bien :

- Pas de travaux à prévoir
- Grande pièce de vie
- Double vitrage
- Luminosité
- 3 grandes chambres
- Proche de toutes commodités
- Raccordé au tout à l'égout

Ce bien vous est proposé au prix de 129.500 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 462

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2040 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>1.9 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Autre :	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>13 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>3 141 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>17 566</b>
Résidences principales :	<b>16 930</b>
Résidences secondaires :	<b>51</b>
Logements vacants :	<b>585</b>
Part de logements loués :	<b>43 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>31 %</b>
Part de maisons :	<b>73 %</b>
Part de 4 pièces :	<b>30 %</b>

