



Votre conseiller : Catherine KLOCK Agence Wattrelos 317 RUE CARNOT 59150 WATTRELOS catherine.klock@action.immo Tél: 03.20.61.10.00

Tél: 06.13.21.87.90 action.immo

# A VENDRE maison - 90 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 129 500 €



maison sans travaux, lumineuse, proche de toute les commodité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2040 euros (année 2020).

## **CARACTERISTIQUES**



Surface de 90 m<sup>2</sup>



Séjour de 30 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage:	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

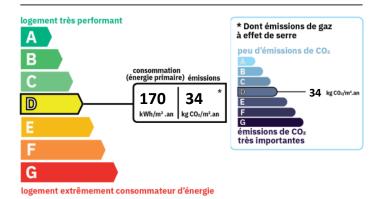
### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	129 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière: 544 €/an

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





## A VENDRE maison - 90 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 129 500 €

### **DESCRIPTION**

WATTRELOS VIELLE PLACE - MAISON SEMI FLAMANDE - 3 CHAMBRES

Découvrez chez ACTION IMMOBILIER cette charmante maison idéalement située à la veille place à proximité de toutes les commodités : écoles, collège, transports en commun et parc du Lion.

Conçue pour offrir confort et praticité, cette maison lumineuse et bien agencée saura vous séduire dès les premiers instants.

En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie de 30m² ouverte sur une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une salle de bain avec des WC séparés.

A l'étage, deux belles chambres de 12m² et de 15m². Le second étage vous réserve une troisième chambre, idéale pour un enfant, une chambre d'amis ou un bureau.

Ne manquez pas cette opportunité!

#### Les +++ de ce bien:

- Pas de travaux à prévoir
- Grande pièce de vie
- Double vitrage
- Luminosité
- 3 grandes chambres
- Proche de toutes commodités
- Raccordé au tout à l'égout

Ce bien vous est proposé au prix de 129.500 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial SIREN: 510 691 892 RSAC: 2019AC00310

Réf.: VCK 462

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2040 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	1.9 m²
Salon sejour :	30 m²
Cuisine :	11.6 m²
Degagement :	1.7 m²
Wc:	1 m²
Salle d'eau :	3 m²
Autre :	1 m²
Palier:	3.5 m²
Chambre 1 :	14.8 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Chambre 3 :	10 m²

#### INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	3 141 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %